

AREA TECNICA

DETERMINA N° 38 DEL 27/04/2018

OGGETTO	Affidamento servizio di verifica e validazione della progettazione esecutiva dell'efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita per azione 4.1.1 2.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1 2 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche : interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare ad altro consumo", ha pubblicato nel proprio sito WEB istituzionale l'avviso di pre informazione con il quale si dà atto dell'imminente pubblicazione dell'"Avviso pubblico con procedura valutativa per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale ,per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche."
- Che al punto 3.1 del su detto bando tra i beneficiari sono citati gli I.A.C.P. della Sicilia;
- Che nel Piano Annuale degli Obiettivi approvato unitamente al Bilancio di Previsione del triennio 2018-2020 con Determina del Commissario Straordinario n. 20 del 2/02/2018 è indicato espressamente tra gli obiettivi la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1";
- Che è intendimento di questo IACP partecipare al bando in questione che prevede come ammissibili: interventi sull'involucro del fabbricato, sostituzione degli infissi, sostituzione degli impianti di climatizzazione obsoleti, la installazione di macchine per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Che la realizzazione di tali interventi al fabbricato dove hanno sede gli uffici dello IACP comporterà per l'amministrazione una riduzione importante dei consumi che unitamente alla produzione di energia da fonti rinnovabili produrrà un risparmio annuo, stante i consumi degli ultimi cinque anni, di circa 20.000 l'anno;
- Che con nota interna prot. 132 del 18/01/2016 il dirigente dell'Area Tecnica ha incaricato il geom, Bitto Letterio, dipendente dell'Ente, di redigere un progetto per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

- Che con determina del Direttore Generale n. 7 del 05/02/2018 il dirigente dell'Area Tecnica Ing. Carmelo Uccello è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi;
 - Che la progettazione e la realizzazione dell'intervento nel suo complesso può essere portata a compimento da un tecnico interno all'amministrazione, coadiuvato da un consulente preposto ad occuparsi delle problematiche energetiche ed impiantistiche sia nella fase di progettazione che in quella della esecuzione;
 - Che è stato individuato un consulente per l'assistenza al progettista nella redazione degli elaborati esecutivi per la riqualificazione energetica del fabbricato dove attualmente sono ubicati gli uffici dell'Ente e, nel contempo, assuma le funzioni di Energy manager, così che l'Ente acquisisca l'ulteriore premialità prevista dal bando, ed infine assista il D.L, tecnico interno all'amministrazione, per gli aspetti inerenti gli impianti durante la fase di esecuzione dei lavori.
 - Che il bando prevede una graduatoria in cui viene attribuito un maggior punteggio per i progetti esecutivi ed immediatamente cantierabili;
 - Che da una stima preliminare emerge che l'importo delle opere sarà sicuramente superiore alla soglia di €. 1.000.000,00 che prevede, per rendere esecutivo il progetto, fasi di verifica e validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - Che la scadenza di presentazione dell'istanza di ammissione al finanziamento è il 14/05/2018 per cui l'acquisizione del servizio è da ritenersi urgente e non affidabile con le procedure ordinarie che prevedono tempi di definizione non compatibili con la su indicata data di scadenza;
 - Che l'art. 12 della legge regionale 12/07/2012 n. 12 stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono attingere, per l'affidamento di servizi di Ingegneria e Architettura, dall'Albo Unico regionale istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;
 - Che la società DUOMI S.r.l. con sede in Viale Lazio, 13 - 90144 Palermo ha presentato un curriculum da cui si evince che la stessa possiede i requisiti a norma di legge per effettuare la verifica e validazione di progetti di cui all'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto dispone di un sistema interno di controllo della qualità e che la stessa risulta inserita nell'Albo Unico sopra richiamato;
 - Che con nota n. 3385 del 23/04/2018 questo Istituto ha chiesto alla suddetta società di formulare la migliore offerta per la esecuzione del servizio di che trattasi;
 - Che la DUOMI S.r.l. ha offerto, per l'esecuzione del servizio di verifica e validazione, che il RUP ha stimato in €. 18.167,00, un ribasso pari al 35% e quindi per un importo di €. 11.808,55 oltre IVA e Oneri Accessori se dovuti;
 - Che la prestazione è complessivamente inferiore a 40.000 € e può quindi essere affidati ai sensi dell'art.36 comma a) del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 38/2018

- Di affidare il servizio di verifica e validazione previsto dall'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., della **progettazione esecutiva dell'efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita per azione 4.1.1 2.** ,ai sensi dell'art.36 comma a) del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i. alla DUOMI S.r.l. con sede in Viale Lazio, 13 - 90144 Palermo, C. F. , P. IVA e Reg . Imprese di Palermo: 06076330825 - REA n.

296136, previo acquisizione delle dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. ;

- Di impegnare la somma di €. 11.808,55 oltre IVA e oneri accessori se dovuti al Cap. 81 del Bilancio di Previsione triennale 2018 -2020;
- Di inserire la prestazione di servizi di verifica e validazione progettuale nel quadro economico dell'intervento, da finanziare con le risorse all'uopo destinate dal citato bando.

F.to Ing. Carmelo Uccello