

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 36 DEL 16/04/2018

OGGETTO

Approvazione progetto e determina a contrarre del servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza del fabbricato oggetto dell'intervento di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato "ex albergo scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 è stato adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- che con Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017 è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020
- Che la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I°: approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- che con determina del commissario straordinario n. 159 del 16/06/2017 formulava atto di indirizzo per la partecipazione al bando in oggetto in cui veniva stabilito l'acquisizione del fabbricato sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato "ex albergo scuola";
- che con determina del Direttore Generale n. 24 del 19/06/2017 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'attuazione del Piano Integrato Locale relativo al bando di cui all'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014;
- che con determina del Direttore Generale n. 29 del 17/07/2017 veniva autorizzato il prelievo delle somme necessarie per la partecipazione all'asta giudiziale per l'acquisto dell'immobile;
- che con determina commissariale n. 162 del 04/08/2017, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dagli elaborati e relazioni prescritte dalla circolare regionale, già approvato in linea tecnica dal Dirigente tecnico dell'Ente con la seguente previsione di spesa:

Lavori		€.	6.874.938,00
Di cui €.	343.746,90 per oneri della sicurezza		
Spese per acquisizione immobile		€.	800.000,00
Spese tecniche		€.	1.000.000,00
Indennità e contributi per autorizzazioni		€.	100.000,00
Rilievi ed accertamenti		€.	400.000,00
Spese per attività di divulgazione e promozione		€.	200.000,00
Sommano		€.	2.500.000,00
Importo complessivo		€.	9.374.938,00
I.V.A. sui lavori non recuperabili 94% del 10 %		€.	646.244,17
I.V.A sui lavori recuperabile 6 % del 10 %		€.	41.249,63

Importo complessivo dell'intervento	€ 10.062.431,80
Finanziamento I.A.C.P. per attività non eleggibili	<u>€ 595.976,00</u>
Importo totale cofinanziamento	<u>€ 10.658.407,80</u>

- Che con determina del commissario straordinario n. 163 del 04/08/2017 veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa con il Comune di Siracusa per la collaborazione e l'attuazione della "Misura 9.4.1. PO FESR 2014-2020" di cui al D.D.G. n. 00688 del 6 aprile 2017;
- Che con nota del Commissario straordinario n. 9229 del 08/08/2017, trasmessa con PEC, l'IACP di Siracusa chiedeva di partecipare al predetto avviso dopo aver realizzato una serie di attività propedeutiche ed elaborato il Piano Integrato Locale
- che con D.D.G. n. 2562 del 06/11/2017 l'Istituto è stato ammesso a finanziamento un primo stralcio di €. 6.110.440,20, mentre quello di €. 3.951.991,60 pur essendo ammissibile, non è stato finanziato per carenza di fondi;
- che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 97 del 13/11/2017 veniva nominato il REO relativo all'intervento di che trattasi;
- che con determina del Direttore Generale n. 6 del 05/02/2018 l'ing. Carmelo Uccello veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione delle opere previste dal Piano Integrato Locale;
- Che in ragione delle indicazioni contenute nel Piano Integrato Locale (P.IN.LO.) e recepite nel progetto di Fattibilità Tecnica Economica, la progettazione definitiva ed esecutiva non può essere portata a termine con le figure tecniche interne dell'Ente in quanto occorrono specifiche conoscenze e professionalità in materia di adeguamento sismico su fabbricati esistenti, di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili, al fine di conseguire in maniera corretta ed esaustiva le finalità individuate in sede di progettazione preliminare. Inoltre occorre progettare il fabbricato da recuperare utilizzando le prescrizioni previste dai C.A.M. (criteri ambientali minimi – Art. 18 della L. 221/1015 e Art. 34 del D.Lgs. 50/2016) inerenti il confort acustico, ambientale, igrometrico;
- che a seguito di vari sopralluoghi effettuati è stata riscontrata la presenza in loco di vari rifiuti localizzati nei vari livelli di cui consta l'intero edificio ovvero piano seminterrato, piano rialzato, livello primo, livello secondo, livello terzo, livello quarto e terrazzo per un totale di circa 4500 mq interessati, tra cui rifiuti speciali pericolosi quali materiali da costruzione contenenti amianto;
- che si rende quindi necessario eseguire in loco la bonifica, la pulizia e la messa in sicurezza dei luoghi oggetto dell'intervento di che trattasi;
- che è stata di conseguenza predisposta una perizia la cui stima dei costi del servizio ammonta complessivamente a €. 85.000,00 così composta:

Servizio di bonifica e messa in sicurezza	€ 66.683,83
di cui € 5.900,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
Imprevisti	€ 3.645,73
IVA 22%	<u>€ 14.670,44</u>
TOTALE	<u>€ 85.000,00</u>

- che l'importo del servizio da sottoporre a ribasso, pari a €. 66.683,83 rientra fra gli importi di cui al comma 2 lett. b) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e succ. mod. int. che prevede l'affidamento di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- Che occorre procedere alla bonifica e alla messa in sicurezza con estrema sollecitudine in quanto i luoghi saranno oggetto di sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura, unitamente alle prestazioni accessorie consistenti nei sondaggi geognostici sul terreno di sedime e alle analisi e

indagini sulle strutture necessari per l'affidamento dei lavori che devono essere eseguiti entro i termini di scadenza perentori

- visto il progetto del servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza da parte dell'ufficio composto dalla relazione e dal capitolato d'onori;
- visto l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 36/2018

- di dare atto che il presente servizio è indispensabile per l'attuazione dell'intervento di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato "ex albergo scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 ammesso a finanziamento, giusto DDG 0668 del 6 aprile 2017.
- di ap
- provare il progetto del servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza da parte dell'ufficio composto dalla relazione e dal capitolato d'onori;
- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento del servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza, a valere sull'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 di cui in premessa, utilizzando la procedura di cui all'art.36, comma 2 lett. b) mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

F.to Ing. Carmelo Uccello