

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 65 DEL 6 APRILE 2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 2 unità immobiliari su un totale di 7, assegnate in locazione.

**Considerato che:**

- Giorno 03/01/2018 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa, ha effettuato il condominio, un intervento di rimozione delle parti di intonaco ed elementi di cemento armato degradati e pericolanti dei cornicioni di copertura dell'edificio, diffidando il condominio ad eseguire le opere di messa in sicurezza;
- L'assemblea con verbale del 12/02/2018, ha deliberato di far eseguire le urgenti ed indifferibili opere di messa in sicurezza a manutenzione delle parti comuni del fabbricato, affidandole all'impresa Grande Fabrizio Restauri, in base al preventivo formulato, per un importo di € 24.900,00, Iva inclusa, riconoscendo anche il compenso straordinario all'amministratore di € 1.577,40;
- L'assemblea con il predetto verbale, ha altresì deliberato di far eseguire i lavori di riparazione del cordolo di copertura affidandoli alla stessa impresa Grande per un importo di € 4.345,00, Iva inclusa;
- L'amministratore del condominio con nota acquisita con prot. n. 1333 del 19/02/2018, ha trasmesso i piani di riparto da cui si evince un importo a carico dell'Ente di € 9.123,41, distribuito alle due unità immobiliari come dal seguente prospetto:

Assegnatari	Codice utenza	millesimi	Lavori VV.FF	Lavori Cordolo	Importo totale
De Stasio Liborio	6084	143.79	3.835,51	624,77	4.460,28
Manoli Paolino	6085	143.88	3.937,97	625,16	4.563,13
<b>TOTALI</b>			<b>7.873,48</b>	<b>1.249,93</b>	<b>9.123,41</b>

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 9.123,41;
- L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.

- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 9.123,41, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Lombardia n. 4/C a Siracusa;
- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella