

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 32 DEL 14/03/2018**

<b>OGGETTO</b>	Modifica della Determina dirigenziale n. 25 del 06/03/2018 di approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero in Siracusa Via Cassia 69. CIG: 68624912B9. CUP: I36D16000080001
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 73 del 25/08/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero in Siracusa Via Cassia 69, previo parere tecnico del 14/07/2016 e di Validazione del 15/07/2016 espressi dal RUP;
- che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>			<b>€ 510.661,69</b>
	<b>Oneri della sicurezza</b>			<b>€ 53.117,19</b>
				<b>€ 563.778,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 56.377,89	
	Oneri conferimenti in discarica	<b>0,7%</b>	€ 4.510,00	
	Imprevisti		€ 56.302,40	
		<b>Sommano</b>	<b>€ 201.757,12</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 765.536,00</b>

- che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2084 del 15/09/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 756.536,00.
- Che, a seguito di procedura negoziata senza bando del 05/12/2016, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Saddemi Costruzioni s.r.l., con sede legale in Enna Via Leonardo Da Vinci n. 7/G, che ha offerto il ribasso del 16,7531%, per un importo netto € 478.227,22, inclusi € 53.117,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1017 del 29/05/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, ad un importo di € 671.429,17, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b>			<b>€ 478.227,22</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 47.822,72	
	Oneri conferimenti in discarica	<b>0,7%</b>	€ 4.510,00	
	Imprevisti		€ 56.302,40	
		<b>Sommano</b>	<b>€ 193.201,95</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 671.429,17</b>
	<b>Totale economie</b>			<b>€ 94.106,83</b>
	<b>Finanziamento originario</b>			<b>€ 765.536,00</b>

- che il contratto d'appalto è stato stipulato il 03/03/2017, con rep. n. 208/I;
- che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcuni aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione delle tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risulta difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie delle lavorazioni;
- che conseguentemente in data 02/02/2018, durante l'esecuzione dei lavori è stato stipulato ed approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi contenente n.15 nuovi prezzi;

Tutto ciò premesso è stato necessario redigere apposita perizia di variante e suppletiva secondo l'art. 106 comma 1 lettera e) (modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4) che il Direttore dei Lavori, arch. Antonio Tripi, ha trasmesso al RUP.

La perizia si compone dei seguenti allegati:

- Relazione illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione

Il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> (di cui € 46.613,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			<b>€ 528.580,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 52.858,04	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.510,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 141.934,87</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 670.515,27</b>
	<b>Economie residue</b>			<b>€ 913,90</b>
	<b>Finanziamento concesso</b>			<b>€ 671.429,17</b>

Considerato:

- che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 1017 del 29/05/2017, non è necessario integrare il finanziamento originario in quanto si fa fronte ai maggiori oneri con la voce imprevisti nel quadro di spesa;
- che con determina dirigenziale n. 25 del 06/03/2018 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- **che nella suddetta determina, a causa di alcuni refusi, sono presenti dei riferimenti errati a precedenti atti di approvazione del progetto ed alcune inesattezze negli importi delle voci componenti il quadro economico per cui si ritiene necessario revocare la determina sostituendola con la presente;**
- che il 16/03/2018 rep. n. 263/I l'Impresa ha firmato l'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 208/I del 03/03/2017

Ciò premesso:

### **DETERMINA N. 32/2018**

di revocare la determina dirigenziale n. 25 del 06/03/2018 e di sostituirla con la presente;

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero dell'edificio sito a Siracusa in Via Cassia n. 69, per un maggiore importo netto di € 50.353,18 oltre iva unitamente al quadro economico per l'importo complessivo di € 670.515,27 così distinto:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> <i>(di cui € 46.613,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)</i>		<b>€ 528.580,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.566,83
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 52.858,04
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.510,00
		<b>Sommato</b>	<b>€ 141.934,87</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 670.515,27</b>

F.to Ing. Carmelo Uccello