

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente alla via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II, e nei comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo.

CIG: 7383473AA9 - CUP: I75H18000080005

Lavori a base d'asta pari a €. 330.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 20.000,00.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 15,30 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla, in sostituzione dell'Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 08 del 22/01/2018, l'affidamento di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente alla via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II, e nei comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.

36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 22/02/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- Schinina' Giovanni Via Risorgimento,173 Modica

- Dienne Appalti Via Unione Sovietica,6/A Siracusa

- Buda A. Costruzioni e Manut. Edili V.Le Tica,167 Siracusa

- Cosedil Via Algeri, 96 Siracusa

- Global Service Italia V.Le S.Panagia,136F Siracusa

- Edil Houses Via Vesuvio, 78 Paterno'

- Tixe Via Forlanini, 16 Siracusa

- Mosedil Via Sciascia Agrigento

- Media Via IV Traversa, 5 Belpasso

- S.V. Costruzioni Via Salandra Int. 52 Is. 50, 6 Messina

- Passarello Via Primo Maggio, 18 Petralia Soprana

- Nuova Sudiron Via Borgo Callea, Snc Cammarata

- Global Technology System Via S. Rocco Vecchio, 34 Misterbianco

- Medimpianti Via Ligabue, Snc Favara

- Costruzioni Giardina & Figli Via R. Cambiano, 4 Canicattì

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1620, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 7 offerte da parte delle seguenti ditte:

1) Edil Houses C.F.:NCTMCN77E11G371Q

2) S.V. Costruzioni C.F.:02706890833

3) Dienne Appalti C.F.:01467710891

4) Tixe C.F.: 01804170890

5) Costruzioni Giardina & Figli C.F.:02575120841

6) Global Technology System C.F.:04158400871

7) Cosedil C.F.:01310830896

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che è presente il legale rappresentante della Ditta Cosedil nella persona del sig. Franco Salvatore.

Quantunque ai sensi del comma 8 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia come previsto nella lettera d'invito in quan-

to il numero di offerte pervenute è inferiore a 10, è comunque necessario individuare

il metodo di calcolo di tale soglia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n.

50/2016 e s.m.i. al fine di verificare la congruità dell'offerente che avrà offerto il maggior ribasso. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti

le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi

all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la

lettera "A". Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del

venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di mag-

gior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico

dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta

nella lettera d'invito. Viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a

quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Edil Houses	32,4520%
----------------	----------

2) S.V. Costruzioni	33,0322%
---------------------	----------

3) Dienne Appalti	12,5000%
-------------------	----------

4) Tixe	21,2360%
---------	----------

5) Costruzioni Giardina & Figli	10,1177%
---------------------------------	----------

6) Global Technology System	33,9120%
-----------------------------	----------

7) Cosedil	26,4590%
------------	----------

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e

sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuato il taglio delle ali di n. 2

offerte di maggior ribasso e di n. 2 offerte di minor ribasso. Viene di conseguenza

calcolata la media delle 3 offerte rimaste che risulta essere il 26,7157. Tale media

viene incrementata dallo scarto medio delle offerte che hanno superato tale media

che è 6,4164 per cui la soglia dell'anomalia relativa alle offerte ammesse risulta es-

sere 33,1321%.

Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore risulta essere il 33,9120% che

supera la soglia di anomalia. Ciò detto verranno chieste all'operatore economico Glo-

bal Technology System che ha offerto detta percentuale di ribasso le spiegazioni sul

prezzo proposto, con le modalità previste dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i e pertanto si sospende momentaneamente l'aggiudicazione

dell'appalto in attesa delle determinazioni che il RUP prenderà a tal riguardo.

IL TESTE

F.to Sig. Salvatore Franco

Il Funzionario dell'Istituto

F.to Sig. Paolo Venosino

Il Funzionario dell'Istituto

F.to Ing. Ettore Ferla