

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 46 DEL 1° MARZO 2018**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Costanzo n. 4 a Siracusa.
----------------	--

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio in oggetto, l'IACP di Siracusa è proprietario di 2 alloggi su un totale di 12..

**Considerato che:**

- L'amministratore, Bocchetti Lucia, con email del 19/12/2017, al prot. n. 12244 del 21/12/2017, ha comunicato che il condomino Mesana ha segnalato che si verificavano infiltrazioni dal terrazzo di copertura all'interno del proprio appartamento;
- Al fine di eliminare le predette infiltrazioni i condomini, con atto di assenso sottoscritto ed acquisito agli atti, hanno approvato un preventivo di spesa per la riparazione del cordolo della copertura, per complessivi € 1.420,00;
- Dal piano di riparto della spesa si evince una quota a carico dell'Ente di € 241,01, attribuita alle immobiliari di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario/a</i>	<i>Millesimi Generali</i>	<i>Importo quota</i>
<i>1</i>	<i>6563</i>	<i>Gilberto Pietro</i>	<i>84,97</i>	<i>€ 120,66</i>
<i>1</i>	<i>6564</i>	<i>Di Biasi Annetta</i>	<i>84,75</i>	<i>€ 120,35</i>

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 241,01;
- L'obbligazione è certa liquida e esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2017-2018-2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 142,01, per i lavori di riparazione della copertura dell'edificio del condominio di Via Costanzo n. 4 a Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella