



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 1

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di febbraio, alle ore 09.15, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quali assumere le proprie determinazioni:

OMISSIS

- 1) Approvazione della localizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana (gruppo di 28 alloggi) da finanziare con le economie dei fondi originariamente impegnate per il P.r.i.U. di Ortigia**

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DETERMINA N. 2

APPROVAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN AVOLA VIA FONTANA (GRUPPO DI 28 ALLOGGI) DA FINANZIARE CON LE ECONOMIE DEI FONDI ORIGINARIAMENTE IMPEGNATE PER IL P.R.I.U. DI ORTIGIA

Il Commissario straordinario

Premesso:

Che l'IACP di Siracusa con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 10/11/1995 stabilì di destinare le disponibilità residue dei fondi della L. 67/1988 – III° tranche (in origine finalizzati al Recupero del patrimonio edilizio) per un importo di Lire Tre Miliardi (pari ad € 1.549.370,70) al Programma di Riqualificazione Urbana promosso dal Comune di Siracusa per Ortigia;

Che il detto Programma di Riqualificazione Urbana di Ortigia è stato ampiamente realizzato e l'ultimo flusso finanziario trasmesso dalla Regione all'IACP di Siracusa per tale finalità risale al 22/07/2011;

Che per la realizzazione delle opere previste dal Programma sono state accreditate, spese e rendicontate risorse finanziarie per complessivi €. 691.781,67 e, sulla scorta degli atti contabili, risulta conseguentemente allo stato un'economia di € 857.589,03 ;

Che tale residua disponibilità non è mai stata richiesta e accreditata all'Ente stante che, come precisato, i menzionati interventi del P.R.U. di Ortigia erano già stati ultimati;

Che tali residue risorse, scaturenti inequivocabilmente da una dotazione finanziaria assegnata all'IACP di Siracusa ai sensi della L. 67/1988, devono rimanere nella disponibilità dell'Ente per le finalità originarie cui erano destinate (Recupero e Manutenzione Straordinaria del Patrimonio Edilizio dell'Ente);

Considerato:

- che pertanto appare opportuno che tali somme residue siano utilizzate conformemente alla originaria destinazione per interventi di Recupero e Manutenzione Straordinaria del Patrimonio Edilizio dell'Ente;

- che appare prioritaria la necessità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza come si evince dalle innumerevoli comunicazioni dei VV.UU e dei VV. FF in ordine alla caduta di calcinacci e intonaci dai cornicioni e dalle facciate dei fabbricati;
- che in particolare sono pervenute negli ultime mesi segnalazioni di distacchi e cadute di calcinacci dai fabbricati siti in Avola via Fontana gruppo n° 28 alloggi;
- che appare pertanto necessario, anche sulla scorta dei sopralluoghi tecnici effettuati, predisporre con urgenza i progetti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del citato gruppo di alloggi;

Tutto ciò premesso;

Vista la Determina del Commissario Straordinario dell'Ente n. 7 del 6/11/2017 ;

Vista la nota prot. n. 461 del 25/01/1918, a firma del Direttore Generale dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Organizzativa in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale;

su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

determina n. 2

- 1) Di approvare la localizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi da realizzare con l'impiego delle risorse finanziaria residue del finanziamento al P.ri.U. di Ortigia per €.857.589,03;
- 2) Di richiedere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità di formalizzare lo storno delle somme già destinate al P.ri.U. per l'intervento di recupero e messa in sicurezza del gruppo di n° 28 alloggi siti in Avola alla via Fontana ;
- 3) Di incaricare l'Area Tecnica dell'Ente di elaborare, con l'urgenza del caso, il progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di che trattasi .

OMISSIS

Il segretario
F.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
F.to Antonino Lutri