



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 1

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di febbraio, alle ore 09.15, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) Approvazione della localizzazione di due interventi di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino (n. 2 gruppi di 18 alloggi) da finanziare con i fondi della Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017**

OMISSIS

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 1

APPROVAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN NOTO VIA SONNINO (N. 2 GRUPPI DI 18 ALLOGGI) DA FINANZIARE CON I FONDI DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 327 DEL 08/08/2017

Il Commissario straordinario

Premesso

- Che con Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1 del 03/01/2012, la programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex GESCAL per l'importo complessivo di € 19.000.000,00, suddivisi in due linee di intervento: Linea A per € 7.100.000,00 (interventi urgenti e straordinari) e Linea B per € 11.900.000,00 (interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola);
- che, in particolare, i fondi della Linea B sono stati ripartiti territorialmente tra i vari Istituti ed all'IACP di Siracusa è stata assegnata la somma di € 496.230,00;
- che con nota prot. n. 41624 del 16/08/2017 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha invitato gli istituti a trasmettere le istanze di finanziamento degli interventi di E.R.P. di cui alla Linea B della programmazione;
- che tra le tipologie di intervento ammesse vi sono gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;
- che a seguito di numerose richieste di manutenzione avanzate dagli assegnatari degli alloggi siti in Noto Via Sonnino (n. 2 gruppi di 18 alloggi ciascuno realizzati con i fondi della L. 457/78 I e II biennio) sono stati effettuati vari sopralluoghi dai tecnici dell'Ente dai quali sono emerse delle condizioni estremamente precarie degli edifici che presentano gravi infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture che danneggiano gli intradossi dei solai degli ultimi piani e un degrado generalizzato degli elementi in c.a. (cornicioni, intradossi e parapetti balconi) e dell'impiantistica condominiale e dei singoli alloggi;

- che appare necessario predisporre con urgenza i progetti di manutenzione straordinaria dei suddetti edifici ancorché le somme disponibili risultano sufficienti per un solo gruppo di alloggi e trasmettere alla Regione l'istanza di finanziamento.

Tutto ciò premesso:

visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Organizzativa in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

visto il parere favorevole del Direttore Generale;

su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

determina n. 1

- 1) di dare incarico all'Area Tecnica dell'Ente di predisporre, con urgenza, i progetti degli interventi relativamente a n. 2 gruppi di 18 alloggi in Noto, realizzati con i fondi della L. 457/78 I e II biennio;
- 2) di approvare la localizzazione in via prioritaria di un solo intervento di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino relativamente al gruppo di 18 alloggi L. 457/78 - I° biennio, da finanziare con i fondi del Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 con il finanziamento assegnato di € 496.230,00;
- 3) Di trasmettere alla Regione l'istanza di finanziamento ed i pareri di approvazione in linea tecnica ed amministrativa relativamente al citato intervento da realizzare in via prioritaria .

OMISSIS

Il segretario
F.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
F.to Antonino Lutri