

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 30 DEL 21 FEBBRAIO 2018

OGGETTO	Impegno di spesa per lavori sostituzione colonna di scarico condominio Via Sgandurra n. 8, Siracusa.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Sgandurra n. 8 a Siracusa l'IACP di Siracusa, gestisce n. 4 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, assegnate in locazione.

Considerato che:

- L'amministratore, Tringali Omar, informava, per le vie brevi, i proprietari sulla necessità di dover fare eseguire le urgenti opere di riparazione o sostituzione della colonna montante di scarico acque bianche, di un'ala dell'edificio, per le evidenti perdite ai vari piani;
- I proprietari interessati, preso atto di quanto asserito dall'amministratore e constatato le evidenti perdite, conferivano espresso mandato allo stesso amministratore di commissionare i necessari ed urgenti lavori;
- L'amministratore, con PEC del 22/01/2018, al prot. n. 386 del 24/01/2017, ha trasmesso copia della fattura emessa dall'impresa S.R.E. per l'importo di € 900,00, oltre Iva, riguardante i lavori di sostituzione della colonna di scarico delle acque bianche, il Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale dell'impresa e il piano di riparto della spesa dal quale si evince che la somma a carico dell'Ente è di complessivi € 742,50, attribuita alle tre unità immobiliari in gestione, poste in corrispondenza della colonna sostituita, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario</i>	<i>Importo quota</i>
2	6	6670	Di Luciano Rita	€ 247,50
3	9	6673	Carlone Vincenza	€ 247,50
4	12	6676	Morale Corrado	€ 247,50

Ritenuto che:

- È necessario anticipare, per conto della Regione Sicilia, la somma di € 742,50;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64 del bilancio di previsione triennale 2017-2018-2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 742,50, per i lavori di sostituzione della colonna di scarico delle acque bianche edificio condominio Via Sgandurra n. 8, Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di richiedere** al competente Assessorato Regionale Infrastrutture il reintegro della somma anticipata.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella