

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 254 DEL 6 DICEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nel Condominio di via A. Carratore 18/A, Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di via Aldo Carratore n. 18/A a Siracusa, l'IACP è proprietario di 13 unità immobiliari su un totale di 18, assegnate in locazione.

Considerato che:

- L'amministratore ha ricevuto segnalazioni dalla sig.ra Caruso Salvatrice, assegnataria dell'unità immobiliare posta all'ultimo piano, riguardo alla presenza di fessurazioni sui soffitti;
- Successivamente si sono verificati cedimenti delle pignatte di alcuni tratti dei soffitti della cucina e del disimpegno, come documentano le foto prodotte dall'amministratore;
- L'amministratore, vista l'urgenza, ha disposto i lavori di messa in sicurezza e relativo ripristino delle parti dei soffitti interessate;
- L'amministratore con Pec del 13/02/2017, acquisita con prot. n. 1394 del 14/02/2017, ha trasmesso la fattura emessa dall'impresa S.R.E di Ragusa Simona e il piano di riparto dalla spesa per complessivi € 715,00, Iva inclusa, dal quale si desume la quota a carico dell'Ente di € 501,00, attribuita alle unità immobiliari in locazione come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>millesimi</i>	<i>Importo quota</i>
<i>T</i>	<i>1</i>	<i>7375</i>	<i>42,68</i>	<i>€ 30,52</i>
<i>T</i>	<i>2</i>	<i>7376</i>	<i>26,09</i>	<i>€ 19,31</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>7377</i>	<i>52,95</i>	<i>€ 37,86</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	<i>7378</i>	<i>55,15</i>	<i>€ 39,43</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>7379</i>	<i>55,15</i>	<i>€ 39,43</i>
<i>1</i>	<i>6</i>	<i>7380</i>	<i>52,95</i>	<i>€ 37,86</i>
<i>2</i>	<i>8</i>	<i>7382</i>	<i>59,83</i>	<i>€ 42,76</i>
<i>2</i>	<i>9</i>	<i>7383</i>	<i>59,83</i>	<i>€ 42,76</i>
<i>2</i>	<i>10</i>	<i>7384</i>	<i>57,45</i>	<i>€ 41,08</i>
<i>3</i>	<i>13</i>	<i>7387</i>	<i>61,02</i>	<i>€ 43,63</i>
<i>3</i>	<i>14</i>	<i>7388</i>	<i>58,58</i>	<i>€ 41,88</i>
<i>4</i>	<i>15</i>	<i>7389</i>	<i>59,08</i>	<i>€ 42,24</i>
<i>4</i>	<i>18</i>	<i>7392</i>	<i>59,08</i>	<i>€ 42,24</i>

- L'Ente con PEC del 21/09/2017, sollecitava l'amministratore a produrre il DURC attestante la regolarità contributiva;
- Il richiesto DURC è stato acquisito il 27/11/2017.

Ritenuto che:

- I lavori disposti dall'amministratore erano urgenti e indifferibili;
- L'importo dei lavori è congruo e ammissibile;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma di € 501,00;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria* (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 501,00, come quota di competenza dell'Ente per lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017-2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella