

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 251 DEL 28 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Assegnazione, ai sensi della Determina Dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Siracusa, Via A. Carratore n. 18 scala A, al sig. D'Amico Marco a seguito di abbandono dell'alloggio da parte del padre, D'Amico Antonio, assegnatario.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che il sig. D'Amico Antonio, nato a Siracusa il 13/03/1953, era assegnatario dell'alloggio popolare indicato in oggetto;
- che, per motivi familiari, lo ha abbandonato trasferendo la propria residenza in Via Pasubio n. 91, Siracusa;
- che, con istanza prot. n. 4340 dell'11/06/2014, integrata con ulteriore documentazione con nota prot. n. 10884 del 23/10/2017, il sig. D'Amico Marco, nato a Siracusa il 22/02/1990, ha chiesto l'assegnazione in suo favore del predetto alloggio in forza della L.r. n. 11/2002;
- che la predetta istanza possa meglio configurarsi nella fattispecie prevista dalla Determina dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, avendo il padre abbandonato l'immobile trasferendo altrove la residenza;
- che si può procedere all'assegnazione dell'alloggio in oggetto, ai sensi della citata Determina dirigenziale, che disciplina l'assegnazione e la conseguente voltura del contratto locativo in favore dei familiari conviventi, anche in caso di abbandono dell'alloggio popolare da parte del legittimo assegnatario;
- che l'Ente ha, infatti, previsto, con Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97/2015, al punto 1 lett. C) l'ipotesi della voltura del contratto di locazione "*in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario*", stabilendo i seguenti presupposti: 1) che i familiari che subentrano nella locazione siano già inseriti nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);
- che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate poiché: 1) il sig. D'Amico Marco, richiedente il subentro, è inserito nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnatario in data 08/06/1993, registrato all'Agenzia delle Entrate di Siracusa il 30.01.2001 al n. 603 serie 3; 2) la convivenza con l'assegnatario è stata continuativa; 3) l'assegnatario ha esplicitamente rinunciato all'alloggio popolare con nota del 07/05/2014, acquisita dall'Ente con prot. n. 4316 del 10/06/2014; 4) a favore dell'assegnatario che ha abbandonato l'alloggio non risultano intestati beni immobili, né prima né dopo l'abbandono dell'alloggio;

Accertato che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dal d.p.r. n. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP;

Accertato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto di cui alla citata Determina n. 97/2015 del Dirigente l'Area Gestionale;

Vista l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Assegnazione e contratti sul possesso dei requisiti per l'assegnazione in capo al richiedente;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;

TUTTO CIÒ PREMESSO

determina

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina n. 97 del 14/09/2015 del Dirigente l'Area Gestionale, dal sig. D'Amico Marco per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa, Via A. Carratore n. 18 Sc. A (c.i. 001704350105), per i motivi espressi in narrativa;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione, in favore del richiedente.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella