

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 246 DEL 23 NOVEMBRE 2017**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nell'edificio del condominio "Eolie" di Via Grammichele n. 49 a Siracusa.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 1 alloggio su un totale di 5.

**Considerato che:**

- Con verbale del 05/05/2016 l'assemblea ha deliberato di eseguire dei necessari lavori di manutenzione nel vano scala, affidandoli all'impresa SOS di Nino Muscatello, per un importo di € 7.200,00, oltre Iva;
- L'amministratore, Rag. Giuseppe Aloschi, con PEC del 06/05/2016, acquisita agli atti con prot. n. 5379 del 10/05/2016, ha trasmesso il verbale e il piano di riparto della spesa dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di complessivi € 1.584,00, attribuita all'unica unità immobiliare di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario</i>	<i>Importo quota</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	<i>6363</i>	<i>Mensa Giovanni</i>	<i>€ 1.584,00</i>

- L'impresa aggiudicataria, nonostante ripetutamente sollecitata dall'amministratore ad iniziare i lavori entro il termine previsto del 24/10/2017, non ha ottemperato a quanto richiesto, il che ha determinato la revoca dell'aggiudicazione;
- L'assemblea, in base a quanto sopra descritto, con verbale del 30/10/2017, ha revocato l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa SOS, affidandoli all'impresa A.P. Costruzioni per lo stesso importo approvato il 05/05/2016;
- L'amministratore, Rag. Giuseppe Aloschi, con PEC del 17/11/2017, acquisita agli atti con prot. n. 11575 del 20/11/2017, ha trasmesso la documentazione tecnico contabile riguardante i lavori eseguiti e richiesto il pagamento della quota a carico dell'Ente di € 1.584,00.

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- occorre impegnare la somma di € 1.584,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del corrente bilancio 2017, la somma di € 1.584,00, di competenza dell'IACP, per i lavori di manutenzione eseguiti nell'edificio del condominio "Eolie" di Via Grammichele n. 49 a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella