

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 242 DEL 14 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa della quota parte di competenza dello IACP dovuta al supercondominio "Via Lentini", di via Lentini 110-112-114/A-114/B, Siracusa.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del supercondominio denominato "Via Lentini" cod.fisc.:93042130893, è il Geom. Corrado Fidelio;
- Detto condominio, sito in Siracusa, comprende i seguenti edifici condominiali: "Alba" Via Lentini n.110; "Girasole" Via Lentini n.112, "La Luna" Via Lentini n.114/A e "Ausonia" Via Lentini n. 114/B;
- L'IACP, al civico 114/B, gestisce due unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 17/12/2015, ha deliberato di accantonare le somme per i lavori da eseguire nella rete fognaria ripristinando la rata straordinaria mensile di €.20,00 per ciascun condominio. La 1° rata da versare entro il 5/5/2016, per 18 mesi, con chiusura ottobre 2017;
- La ditta GENERAL SRL (P.Iva 93042130893), esecutrice degli interventi straordinari nel condominio, ha emesso in data 7/9/2016 la fattura n°33 di €.6.600,00 IVA compresa, per "sostituzione tubo fognario ad alta pressione antistante le palazzine La Luna ed Ausonia".
- Come riscontrato dagli estratti del conto corrente condominiale il relativo pagamento è avvenuto in data 7 e 21 Settembre 2016 a mezzo bonifici rispettivamente di €. 3000,00 e di €.3600,00;
- L'Amministratore, in data 1/3/2017, ha emesso al condominio la fatt. n°24, di €. 230,58 IVA compresa, quale 1° acconto sulle proprie competenze per i lavori di manutenzione straordinaria fogna, il cui pagamento è avvenuto a mezzo bonifico conto Banco Posta come da documentazione pervenuta con Pec del 13/11/2017;
- Che con Pec del 13/11/2017 l'Amministratore ha trasmesso il piano di riparto della spesa complessiva di €. 6830,57.

Considerato:

- Che dal predetto piano di riparto si evince a carico dell'Ente per le due unità immobiliari e per i box, una morosità complessiva di €. 237,30;
- Che le unità immobiliari interessate sono elencate nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.237,30.

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del corrente bilancio 2017, la somma di €. 237,30, quale quota parte a carico dello IACP dovuta all'Amministratore del super condominio "Via Lentini", di via Lentini 110-112-114/A-114/B, Siracusa, relativa a lavori straordinari -
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella