

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 240 DEL 13 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Aldo Carratore 18/A, Siracusa.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato sito in Siracusa, nella via Aldo Carratore n. 18/A, è attualmente gestito dall'amministratore Geom. Tringali Omar;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 13 unità immobiliari su un totale di 18 assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini con verbale del 3/7/2017 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2017;

Considerato che:

- L'amministratore protempore, con Pec del 1/11/2017, acquisita al prot. 11124 del 3/11/2017 ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti per complessivi € 352,00;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che occorre rimborsare al condominio la somma di €352,00.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 352,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le quote di gestione ordinaria, del periodo Luglio-Ottobre 2017, al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via A. Carratore 18/A, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella