

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 234 DEL 9 NOVEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze tecniche regolamento condominiale e tabelle millesimali condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa l'IACP di Siracusa, è proprietario di n. 4 unità immobiliari su un totale di 11, assegnate in locazione;
- Con verbale del 05/12/2016, l'assemblea ha deliberato di conferire espresso mandato all'amministratore, Tringali Omar, di contattare un tecnico di sua fiducia cui affidare l'incarico per la redazione di una perizia mirata ad individuare le opere necessarie alla manutenzione della copertura dell'edificio, regolamento di condominio e relative tabelle millesimali;
- Gli incarichi di cui sopra sono stati conferiti all'Ing. Sebastiano Mangiafico (rif. determina Dirigente A.G. n. 68 del 21/07/2017 - perizia tecnica).

Considerato che:

- Con verbale del 25/05/2017, l'assemblea ha approvato il regolamento di condominio e relative tabelle millesimali;
- L'amministratore, Tringali Omar, con PEC del 01/11/2017, al prot. n. 11130 del 03/11/2017, ha trasmesso il piano di riparto della spesa dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di complessivi € 329,00, attribuita alle quattro unità immobiliari di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario</i>	<i>Millesimi Generali</i>	<i>Importo quota</i>
<i>R</i>	<i>1</i>	<i>7553</i>	<i>Nigro Salvatore</i>	<i>23,087</i>	<i>€ 19,00</i>
<i>R</i>	<i>3</i>	<i>7555</i>	<i>Favoroso Leonardo</i>	<i>113,96</i>	<i>€ 94,00</i>
<i>1</i>	<i>7</i>	<i>8811</i>	<i>Amore Gaetano</i>	<i>130,462</i>	<i>€ 108,00</i>
<i>2</i>	<i>11</i>	<i>7563</i>	<i>Urzi Antonio</i>	<i>130,462</i>	<i>€ 108,00</i>

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 329,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio esercizio 2017, la somma complessiva di € 329,00 per competenze tecniche regolamento condominiale e tabelle millesimali condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale
f.to Marco Cannarella