

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 233 DEL 9 NOVEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote ordinarie al condominio "Ausonia" di Via Lentini 114/B, Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che l'amministratore del condominio denominato "Ausonia", cod.fisc.:93017950895, sito in Siracusa nella Via Lentini n°114/B, è il Geom. Corrado Fidelio;
- che lo IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce due unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana assegnate in locazione;
- che con Pec del 28/7/2017 l'Amministratore ha inoltrato all'Ente copia del verbale del 13/7/2017 con il quale l'assemblea dei condomini ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 comprensivo del dettaglio della situazione morosi di gestioni pregresse e il bilancio di previsione del corrente anno 2017;

Considerato:

- Che dai prospetti delle somme dovute, pervenuti con Pec del 11/10/2017, si evince a carico dell'Ente una morosità complessiva di €.214,72 Relativa a voci di spesa per consumi acqua luglio-settembre 2016 attribuite agli assegnatari così come disciplinato dal Regolamento dei rapporti locativi;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 214,72;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 214,72, per anticipo quote gestione ordinaria 2016, all'amministratore del condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B , Siracusa -

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella