

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 232 DEL 9 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote ordinarie del condominio “Via Lentini” di via Lentini 110-112-114/A-114/B, Siracusa.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che l'amministratore del condominio denominato “Via Lentini” cod.fisc. 93042130893, sito in Siracusa nella Via Lentini n°110-112-114/a-114/B, è il Geom. Corrado Fidelio;
- che lo IACP di Siracusa nel predetto condominio, al civico 114/B, gestisce due unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana assegnate in locazione;
- che con Pec del 28/7/20176 l'Amministratore ha inoltrato all'Ente copia del verbale del 18/7/2017 con il quale l'assemblea dei condomini ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 comprensivo del dettaglio della situazione morosi di gestioni pregresse nonché il bilancio di previsione dell'anno 2017;

Considerato:

- Che dai prospetti delle somme dovute, trasmesse dall'amministratore con Pec del 11/10/2017, acquisiti con prot. 10713 del 13/10/2017, si evince una morosità complessiva di €. 200,81;
- Che tale somma, relativa a voci di spesa ordinarie, debba attribuirsi agli assegnatari così come disciplinato dal Regolamento dei rapporti locativi;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 200,81;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 200,81, per anticipo quote gestione ordinaria 2016, 2017 oltre debiti pregressi, all'amministratore del condominio “Via Lentini” di via Lentini 110-112-114/A e 114/B , Siracusa -

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella