



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

ESTRATTO DEL VERBALE N. 4 DEL 6/11/2017 DELLE DETERMINE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VERBALE N. 4

L'anno 2017 il giorno 6 del mese di novembre, alle ore 16.45, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Giuseppe Calabrò, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **autorizzazione prelievo della somma di €. 702.900,00 (settecentoduemilanovecento) da destinare al pagamento del saldo prezzo per l'acquisto della porzione del fabbricato sito in Siracusa tra Corso Umberto e Via Crispi – denominato “ex Albergo Scuola” di cui al Foglio 169, Part. 3266 Sub. 2**

OMISSIS

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 6

AUTORIZZAZIONE PRELIEVO DELLA SOMMA DI €. 702.900,00 (SETTECENTODUEMILANOVECENTO) DA DESTINARE AL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO PER L'ACQUISTO DELLA PORZIONE DEL FABBRICATO SITO IN SIRACUSA TRA CORSO UMBERTO E VIA CRISPI – DENOMINATO “EX ALBERGO SCUOLA” DI CUI AL FOGLIO 169, PART. 3266 SUB. 2

Il Commissario straordinario

PREMESSO

Che con determina n. 159 del 16/06/2017 è stato formulato l'atto di indirizzo relativo alla partecipazione al Bando della Regione Siciliana - Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità di cui al d.d.g. n.000668 del 6 aprile 2017 in GURS del 12/05/2017 - **Azione 9.4.1 “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;**

Che per la partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa ha da tempo individuato l'immobile sito in Siracusa tra Corso Umberto e Via Crispi – denominato **“ex Albergo Scuola”** per localizzare il **Piano Integrato Locale;**

Che con determina n° 29 del 17/07/2017 il Direttore Generale, in attuazione della citata determina di indirizzo del Commissario straordinario, ha disposto il prelievo della somma di €. 234.300,00 (duecentotrentaquattromilatrecento) dalle disponibilità finanziarie della L.560/1993 (vendite alloggi) necessari per la partecipazione alla procedura di vendita giudiziaria in corso di svolgimento

per acquisire la porzione del fabbricato sito in Siracusa tra Corso Umberto e Via Crispi – denominato “*ex Albergo Scuola*” di cui al **Foglio 169, Part. 3266 Sub. 2** ;

Che è stata esperita una procedura informale finalizzata a conoscere le migliori condizioni offerte da cinque Banche per la erogazione di un mutuo ipotecario finalizzato a finanziare l’acquisto dell’immobile ;

Che a tale richiesta ha risposto unicamente la Banca Monte dei Paschi di Siena, Tesoriere dell’Ente, formulando una proposta di mutuo ;

Che la Banca Monte dei Paschi di Siena ha successivamente precisato di non poter erogare il mutuo per ragioni tecniche, stante che l’immobile da acquistare risulta in corso di costruzione e quindi senza rendita e planimetrie catastali ;

CONSIDERATO

Che l’Ente deve adempiere improrogabilmente entro il 24 novembre 2017 (centoventi giorni dalla data del 26 luglio 2017 di celebrazione dell’Asta Giudiziaria) al versamento del saldo prezzo per un importo di €. 702.900,00 (settecentoduemilanovecento);

Che ai sensi della L.560/93 e dell’art. 3 comma 3° della LR 43/94 è possibile utilizzare le risorse finanziarie ricavate dalla cessione degli alloggi di ERP “*al reinvestimento in edifici o aree edificabili, per l’incremento del patrimonio abitativo pubblico*” ;

Che il reinvestimento per l’acquisto dell’immobile in premessa menzionato è destinato all’incremento del patrimonio abitativo pubblico ;

Che le risorse finanziarie investite potranno essere parzialmente o totalmente recuperate nel caso di aggiudicazione del finanziamento scaturente dal bando in premessa citato ;

Che l’Ente ha in atto una disponibilità di risorse finanziarie ricavate dalla vendita di alloggi di ERP di €. 1.314.392,66 come si evince dal Mod. 56T del mese di settembre della Banca d’Italia che, allegato alla presente determina, ne costituisce parte integrante e sostanziale ;

Che pertanto è possibile effettuare il prelievo della somma occorrente per la definizione della procedura di acquisto di che trattasi, anche allo scopo di scongiurare il maggior danno derivante dall’inadempimento.

Tutto quanto premesso e considerato,

Su proposta e con il parere favorevole del Direttore generale,

determina n. 6

- 1) di autorizzare il prelievo della somma di €. 702.900,00 (settecentoduemilanovecento) da destinare al pagamento del saldo prezzo per l’acquisto della porzione del fabbricato sito in Siracusa tra Corso Umberto e Via Crispi – denominato “*ex Albergo Scuola*” di cui al Foglio 169, Part. 3266 Sub. 2 ;

2) di stabilire che, in caso di finanziamento delle opere progettate con le risorse di cui al bando in premessa citato, si proceda al reintegro totale o parziale delle somme prelevate a valere sui fondi della cessione alloggi (L. 560/1993) sulla scorta del quadro economico di spesa definitivo approvato .

OMISSIS

Il segretario
F.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
F.to Giuseppe Calabrò