

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 226 DEL 31 OTTOBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per i lavori di manutenzione da eseguire nell'edificio condominiale di Via Algeri n. 84 a Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

1. L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 8 alloggi su un totale di 14.

Considerato che:

2. Con verbale del 19/10/2017, a seguito della nota acquisita dal condominio da parte dell'Impresa Greco Alfio, con la quale segnalava il potenziale pericolo di caduta di elementi incoerenti dal soffitto del vano tecnico ascensore, ha deliberato di porre in sicurezza l'intero torrino scala, affidando i lavori all'impresa Scalora s.r.l. per un importo di € 4.620,00, Iva inclusa;
3. L'amministratore, Rag. Giuseppe Aloschi, con PEC 23/10/2017, al prot. n. 10938 del 25/10/2017, ha trasmesso il piano di riparto della spesa dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di complessivi € 2.422,00, attribuite alle cinque otto immobiliari di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario</i>	<i>Millesimi Generali</i>	<i>Importo quota</i>
<i>T</i>	<i>1t</i>	7109	<i>Zitelli Davide</i>	31,74	€ 147,00
<i>T</i>	<i>2t</i>	7110	<i>Rubino Antonio</i>	31,74	€ 147,00
<i>1</i>	<i>1</i>	7101	<i>D'Amico Lucia</i>	70,66	€ 327,00
<i>1</i>	<i>2</i>	7102	<i>D'Amico Agatino</i>	70,66	€ 327,00
<i>2</i>	<i>3</i>	7103	<i>Sessa Vincenzo</i>	76,22	€ 352,00
<i>4</i>	<i>7</i>	7105	<i>Catalfamo Immacolata</i>	79,85	€ 369,00
<i>5</i>	<i>9</i>	7107	<i>Genovese Concetta</i>	82,20	€ 380,00
<i>6</i>	<i>12</i>	7108	<i>Pria Pia</i>	80,55	€ 373,00

Ritenuto che:

- I lavori sono urgenti e indifferibili;
- l'obbligazione è certa e diverrà liquida ed esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile;
- occorre impegnare la somma di € 2.422,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del corrente bilancio 2017, la somma di € 2.422,00, di competenza dell'IACP, per i lavori di manutenzione da eseguire nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 84 a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017-2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella