

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 94 DEL 03/11/2017

OGGETTO	Approvazione affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in Floridia Viale Pietro Nenni 23 negli alloggi di proprietà della Regione Siciliana.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che questo IACP, in risposta alla richiesta dell'Assessorato Regionale Infrastrutture pervenuta con nota n. 41024 del 08/08/2017, ha approvato, con determina dirigenziale n. 63 del 01/09/2017, un progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'edificio in Floridia Viale Pietro Nenni 23 costituito da 6 alloggi di proprietà della Regione Siciliana, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 27.390,11
Competenze tecniche (2%):	€ 547,80
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.000,00
Imprevisti:	€ 2.323,08
IVA:	€ <u>2.739,01</u>
Totale:	€ 35.000,00

I lavori comprendono l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.042,06;

- che l'Assessorato Regionale con D.D.S. n. 2156/S5 del 29/09/2017 ha concesso il finanziamento dell'intervento prenotando la somma di € 35.000,00 per l'anno finanziario 2017;
- Che la nota di trasmissione del decreto su citato n. 53448 del 30/10/2017 prevede che le procedure di gara devono essere perentoriamente ultimate entro il 11/11/2017 ed i lavori ultimati entro il 31/12/2017;
- che l'intervento prevede l'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio per l'eliminazione di consistenti infiltrazioni di acqua piovana e quindi presenta le caratteristiche di urgenza ed indifferibilità;
- che, considerata l'urgenza dei lavori da eseguire e i tempi brevi dettati dalla nota dell'Assessorato regionale per la ultimazione dei lavori, si possono affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo questi di importo inferiore ad € 40.000,00;
- che, pertanto, con nota n. 10891 del 23/10/2017 è stato richiesto all'impresa Cavarra Vincenzo con sede in Via Ducezio n. 2 Noto, iscritta all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, di offrire un ribasso sull'elenco dei prezzi unitari del progetto;
- che l'impresa con nota assunta al prot. IACP n. 10978 del 26/10/2017 ha offerto il ribasso del 7% che è stato ritenuto congruo.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 94/2017

➤ di affidare i lavori di manutenzione straordinaria in Floridia Viale Pietro Nenni 23 all'impresa Cavarra Vincenzo con sede in Noto Via Ducezio n. 2 C.F.: CVRVCN43L31F943Z, P.IVA: 00383160892 che ha offerto un ribasso del 7,00% sulla somma stimata per un importo netto di € 25.825,75;

➤ di approvare il seguente nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

Lavori:	€ 25.825,75
Competenze tecniche (2%):	€ 547,80
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.000,00
Imprevisti:	€ 2.323,08
IVA:	€ <u>2.582,57</u>
Totale:	€ 33.279,20
Economie:	€ <u>1.720,80</u>
Totale:	€ 35.000,00

➤ di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti la stipula del contratto d'appalto con l'impresa affidataria.

F.to Ing. Carmelo Uccello