



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 197 DEL 19 SETTEMBRE 2017

OGGETTO Impegno di spesa per lavori di manutenzione copertura edificio condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 12.926,00 sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **634** DEL **20-09-2017**

Siracusa, **20-09-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **634** DEL **20-09-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Pag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **197** DEL **19/09/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

[Signature]

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa l'IACP di Siracusa, è proprietario di n. 5 unità immobiliari su un totale di 11, assegnate in locazione;
- Per l'unità assegnata al sig. Nigro Salvatore, è in fase di definizione la procedura per la relativa alienazione, in attesa che l'Ente riceva, dal competente Ass.to Reg.le Infrastrutture e Trasporti (nota prot. n. 1460 del 15/02/2017) il richiesto parere riguardo al possesso dei requisiti di previsti dalla vigente normativa.

Considerato che:

- Con verbale del 30/03/2017, l'assemblea ha approvato gli elaborati tecnici relativi ai lavori di manutenzione da eseguire sulla copertura dell'edificio, redatti dal tecnico incaricato dall'amministratore, Ing. Sebastiano Mangiafico (rif. determina Dirigente A.G. n. 68 del 21/07/2017).
- Con verbale del 25/05/2017, l'assemblea ha aggiudicato i lavori in questione all'impresa Int.Edil s.r.l., per un importo netto contrattuale di € 20.181,40, oltre Iva;
- L'amministratore, Tringali Omar, con PEC del 11/07/2017, al prot. n. 8345 del 12/07/2017, ha trasmesso il piano di riparto della spesa dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di complessivi € 12.926,00, attribuite alle cinque unità immobiliari di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario</i>	<i>Millesimi Generali</i>	<i>Importo quota</i>
R	1	7553	Nigro Salvatore *	23,087	€ 569,50
R	3	7555	Favoroso Leonardo	113,96	€ 2.811,50
1	7	8811	Amore Gaetano	130,462	€ 3.218,50
2	8	7560	Nocilla Giuseppe	125,981	€ 3.108,00
2	11	7563	Urzi Antonio	130,462	€ 3.218,50

** In attesa di definire la procedura di vendita alloggio*

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 12.926,00, comprensiva anche della quota attribuita all'unità immobiliare assegnata al sig. Nigro Salvatore, nelle more di definire la procedura di alienazione, di cui in premessa;
- L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio esercizio 2017, la somma complessiva di € 12.926,00, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.
- **Di richiedere** al sig. Nigro Salvatore, prima della stipula del rogito, la somma attribuita all'unità immobiliare ad esso assegnata che sarà liquidata al condominio, salvo conguagli, determinati in base al consuntivo lavori.