



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA ORGANIZZATIVA AREA GESTIONALE Emesso ordinativo di pagamento N. _____ Capitolo N. _____ Lordo €. _____	
L'INCARICATO	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 181 DELL'11 SETTEMBRE 2017	
OGGETTO	Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza condominio Via Algeri n. 96, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa ATTESTA la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 35.361,53 sul Cap. 166 PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 624 DEL 12-09-2017 Siracusa, 12-09-2017	Bilancio di Previsione Esercizio 2017 IMPEGNO DEFINITIVO N. 624 DEL 13-09-2017 Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Siracusa, SIRACUSA..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
--	--

Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



**VISTO
 SI RENDE ESECUTIVA
 LA DETERMINA N° **181** DEL **11-09-2017**
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE****

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 9 alloggi, assegnati in locazione, su un totale di 14, per millesimi generali 579,88;
- L'assemblea ha conferito incarico all'Ing. Gallitto per la redazione della perizia dei lavori di manutenzione da eseguire nel condominio, come da determina dirigente A.G. n. 49 del 30/04/2015.

Considerato che:

- L'assemblea, con verbale del 13/02/2015, dopo aver valutato il computo metrico redatto dall'Ing. Gallitto, ha deliberato di far ridimensionare le opere previste, limitandole a quelle strettamente urgenti e necessarie;
- L'assemblea, con verbale del 23/04/2015, dopo aver valutato la revisione del computo metrico redatto dall'Ing. Gallitto, ha deliberato di far ulteriormente rielaborare l'elaborato tecnico;
- L'assemblea, con verbale del 11/05/2017, ha approvato il nuovo computo metrico estimativo;
- L'assemblea, con successivo verbale del 09/02/2016, ha approvato la nuova versione del computo metrico estimativo per un importo complessivo di € 66.604,50;
- L'assemblea, con verbale del 03/11/2016, ha aggiudicato i lavori all'impresa Cosedil che ha offerto un ribasso del 11,67% per un importo netto contrattuale di € 48.059,78;
- L'Amministratore del condominio, con nota acquisita con prot. n. 9458 del 29/08/2017, ha trasmesso il piano di riparto a seguito dell'aggiudicazione, per complessivi € 60.980,78, dal quale si desume la quota a carico dell'Ente di complessivi € 35.361,53, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

<i>Piano</i>	<i>Codice</i>	<i>Nominativo assegnatario/a</i>		<i>Millesimi</i>	<i>Importo</i>
T	7137	DUGO	RAMONA	34,25	2088,59
T	7138	IANNUZZI	LUCIA	33,11	2019,07
1	7224	FIGURA	MASSIMO	65,10	3969,85
1	7126	GIARDINA	GIROLAMA	63,17	3852,16
2	7127	PACINI	SALVATORE	71,35	4350,98
3	7129	LENTINI	ANTONINO	75,81	4622,95
3	7130	PUPILLO	ROSA	73,56	4485,75
4	7132	PENNISI	SEBASTIANO	79,55	4851,02
5	7134	GIBILISCO	SAVERIO	83,98	5121,17

- L'Amministratore del condominio, con nota acquisita con prot. n. 9900 del 11/09/2017, ha trasmesso gli atti contabili relativi al primo stato di avanzamento dei lavori.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e parzialmente esigibile in base all'avanzamento dei lavori ed all'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile (fatture e DURC dell'impresa);
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 35.361,53.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.



Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 35.361,53, relativa alla quota per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Algeri n. 96, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.