



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 176 DEL 5 SETTEMBRE 2017

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote ordinarie del condominio "Via Lentini" di via Lentini 110-112-114/A-114/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **238,14** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **615** DEL **06-09-2016**

Siracusa, **06-09-2017**

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **615** DEL **06-09-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile
(Rag. Rosa Marratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **176** DEL **05/09/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio denominato "Via Lentini" cod.fisc.:93042130893, sito in Siracusa nella Via Lentini n°110-112-114/a-114/B, è il Geom. Corrado Fidelio;
- che lo IACP di Siracusa nel predetto condominio, al civico 114/B, gestisce due unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana assegnate in locazione;
- che con Pec del 28/7/20176 l'Amministratore ha inoltrato all'Ente copia del verbale del 18/7/2017 con il quale l'assemblea dei condomini ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 comprensivo del dettaglio della situazione morosi di gestioni pregresse;

Considerato:

- Che dai prospetti delle somme dovute, acquisiti con prot. 8066-4/7/2017 e 9115- 2/8/2017, si evince una morosità complessiva di €. 238,14;
- Che tale somma, relativa alle voci di spesa: giardinaggio (potatura alberi) e individuali (raccomandate), debba attribuirsi agli assegnatari così come disciplinato dal Regolamento dei rapporti locativi;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 238,14;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 238,14, per anticipo quote gestione ordinaria 2016 oltre debiti pregressi, all'amministratore del condominio "Via Lentini" di via Lentini 110-112-114/A e 114/B , Siracusa -
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.