

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 73 del 01/09/2017

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri 108

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2017
PRENOTAZIONE IMPEGNO IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 73 DEL 01 SET. 2017.

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Centarelli)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 73 DEL 01.09.2017

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri 108

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che il progetto dei lavori di cui sopra fu approvato con Determina dirigenziale n. 67 del 30/06/2016 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	63.079,97
Spese tecniche:	Euro	1.261,60
Imprevisti:	Euro	3.350,43
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	1.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>6.308,00</u>
Totale:	Euro	75.000,00

- che l'intervento è urgente in quanto le precarie condizioni della copertura e del parapetto, con gravi infiltrazioni di acqua piovana, hanno determinato una condizione di grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, dovuta al possibile distacco di calcinacci sia all'interno che all'esterno degli alloggi;
- che l'edificio è costituito da 10 alloggi di cui 4 di proprietà privata per cui, i proprietari privati, riguardando i lavori parti di proprietà condominiale, sono stati tempestivamente convocati per partecipare ad un'assemblea, onde informarli sia delle condizioni di pericolo esistente sia della necessità di eseguire urgentemente i lavori;
- che nessun proprietario si è presentato all'assemblea, per cui l'Istituto ha deciso eseguire ugualmente i lavori, stante la situazione di pericolo, e di procedere giudizialmente nei loro confronti per ottenere il rimborso delle quote di loro spettanza;
- che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l., che, in sede di gara d'appalto, ha offerto il ribasso d'asta del 13,05%, per un importo contrattuale netto di Euro 57.253,75;

- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico era così determinato:

Lavori:	Euro	57.253,75
Spese tecniche:	Euro	1.261,60
Imprevisti:	Euro	3.350,43
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	1.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>5.725,38</u>
Totale:	Euro	68.591,16
Economie:	<u>Euro</u>	<u>6.408,84</u>
Totale:	Euro	75.000,00

- che il 18/01/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 199/I;
- che i lavori sono stati consegnati il 20/02/2017 e dovevano essere ultimati entro 120 giorni e quindi entro il 19/06/2017;

- che durante il corso dei lavori è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 37 del 22/05/2017;
- che il nuovo QTE a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva, era il seguente:

Lavori:	Euro	60.398,38
Spese tecniche:	Euro	1.328,75
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>6.039,84</u>
Totale:	Euro	67.766,97
Economie:	<u>Euro</u>	<u>7.233,03</u>
Totale:	Euro	75.000,00

- con un maggiore importo netto di € 3.144,63;
- che il tempo utile contrattuale non veniva prorogato;
- che i lavori sono stati ultimati in data 14/06/2017 e quindi in tempo utile;
- che in data 26/06/2017 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 60.398,37;
- che in data 30/08/2017 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

Lavori:	Euro	60.398,37
Spe se tecniche:	Euro	1.328,75
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>6.039,84</u>
Totale:	Euro	67.766,96
Economie:	<u>Euro</u>	<u>7.233,04</u>
Totale:	Euro	75.000,00

- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 60.090,00 risulta un credito dell'impresa di € 308,37

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.73/2017

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri 108, per un importo finale netto € 60.398,37, con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	Euro	60.398,37
Spese tecniche:	Euro	1.328,75
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>6.039,84</u>
Totale:	Euro	67.766,96
Economie:	<u>Euro</u>	<u>7.233,04</u>
Totale:	Euro	75.000,00

- di corrispondere all'impresa Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l. il credito netto di € 308,37 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 124 e dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed

assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.

➤ di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)