



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 165 DEL 31 LUGLIO 2017**

<b>OGGETTO</b>	Rimborso quote ordinarie al Geom. Corrado Scala, amministratore del Condominio di via Dei Mille n° 93, Noto.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 292,77 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <b>543</b> DEL <b>31-07-2017</b></p> <p>Siracusa, <b>31-07-2017</b>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <b>543</b> DEL <b>01-08-2017</b></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p align="center">..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **165** DEL **31/07/2017**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio di via Dei Mille n° 93, Noto, è il geom. Corrado Scala;
- che l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 1 alloggio su nove;

**Considerato:**

- che l'assemblea dei condomini nella seduta dell'11 Maggio 2017 ha proceduto all'approvazione del rendiconto anno 2016 con relativo piano di riparto e del bilancio di previsione per l'anno 2017 con relativo piano di riparto;
- che l'amministratore, con nota del 07/07/2017, acquisita al prot. 8349 del 12/07/2017, ha sollecitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di euro 292,77 ed ha trasmesso il prospetto delle somme dovute e non pagate dall'occupante inadempiente da cui si evince una morosità complessiva di €. 292,77.
  - Che L'occupante inadempiente risulta meglio specificato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
  - Che il predetto nominativo è occupante senza titolo della unità immobiliare di proprietà di questo Ente;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 292,77 per anticipo quote gestione ordinaria 2017 e saldo quote 2016 come documentato dall'amministratore del condominio via Dei Mille n° 93, Noto;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'occupante inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.