

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 53 del 24/07/2017

OGGETTO

Approvazione affidamento diretto di alcuni lavori di manutenzione straordinaria in alloggi compresi nella Zona D del patrimonio edilizio dell'IACP (Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi siti in Via Algeri e Via Lazio, e nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo).

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.	PRENOTAZIONE IMPEGNO	sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2017
N.	DEL		IMPEGNO DEFINITIVO	
			N.	DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 53 DEL 24 LUG. 2017.

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N°53 DEL 24/07/2017

OGGETTO

Approvazione affidamento diretto di alcuni lavori di manutenzione straordinaria in alloggi compresi nella Zona D del patrimonio edilizio dell'IACP (Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi siti in Via Algeri e Via Lazio, e nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo).

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 65 del 07/12/2015 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale, dell'importo complessivo di € 1.140.000,00 oltre iva 10%, suddiviso in quattro lotti funzionali, uno per ognuna delle zone in cui è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ente
- che con determina dirigenziale n. 16 del 07/03/2016 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del quarto lotto funzionale dell'accordo quadro, relativo alla Zona D del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla ditta C&L Costruzioni s.r.l. con sede in Via Perez n. 36 Vallelunga Pratameno (CL), che ha offerto il ribasso del 11,8975 %;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 169/I del 15/04/2016 per l'importo di € 285.000,00;
- che successivamente sono stati stipulati due contratti applicativi, discendenti dal suddetto accordo, di € 100.000,00 ciascuno, ed uno di € 85.000,00 adesso ultimati.
- che l'esaurimento dell'importo dell'accordo quadro molto tempo prima della scadenza temporale è stato determinato dall'esecuzione di notevoli interventi di riparazione nel gruppo di 8 alloggi in Lentini Via Maria Giudice, occupati abusivamente da molti anni e solo recentemente sgomberati dalle forze dell'ordine ed assegnati agli aventi diritto;
- che per consentire il proseguimento degli interventi manutentivi nella zona D del patrimonio edilizio, fino alla conclusione temporale dell'accordo quadro, con determina commissariale n. 160 del 16/06/2017 è stato impegnato l'importo di € 80.000,00 iva inclusa dalle economie disponibili dei fondi CER;
- che per eseguire alcuni interventi urgenti ed indifferibili per la vivibilità degli alloggi e per dare attuazione al verbale di mediazione stipulato tra l'IACP ed un'assegnataria di Via Lazio pal. 15 sc. A Siracusa, occorre procedere ad affidare direttamente i lavori ad un operatore economico ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che per tali finalità si possono utilizzare € 39.000,00 oltre iva dall'impegno sopracitato di cui alla determina commissariale n. 160/2017;
- che l'impresa Appalti e Costruzioni Boccadifuoco ha eseguito precedenti interventi della stessa tipologia di quelli da affidare, con tempestività e competenza tecnica, senza dar luogo ad inconvenienti di qualsiasi natura;
- che con nota n. 8289 del 12/07/2017 è stato richiesto alla suddetta impresa di offrire un

ribasso sull'elenco prezzi allegato ai contratti di pronto intervento e manutenzione straordinaria e sull'elenco prezzi regionale;

- che l'impresa con nota assunta al prot. IACP n. 8451 del 14/07/2017 ha offerto il ribasso del 15% che è stato ritenuto congruo.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 53/2017

➤ di affidare alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili in alloggi compresi nella Zona D del patrimonio edilizio dell'IACP all'impresa Appalti e Costruzioni Boccadifuoco per l'importo lordo di € 39.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva;

➤ di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti la stipula del contratto, il cui importo netto, a seguito dell'applicazione del ribasso del 15% offerto dall'impresa, sarà di € 33.450,00 oltre iva.

 IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccella)