

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 51 del 10/07/2017**

**OGGETTO** Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2016-2017 relativi alla Zona A ed al secondo contratto applicativo n. 193/I del 09/11/2016. CIG derivato: 68507276C2

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.	sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2017
		IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL	N.	DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 51 DEL 10 LUG. 2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N° 51 del 10/07/2017

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2016-2017 relativi alla Zona A ed al secondo contratto applicativo n. 193/I del 09/11/2016. CIG derivato: 68507276C2

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 65 del 07/12/2015 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale suddiviso in quattro lotti funzionali, uno per ognuna delle zone in cui è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari ad € 1.140.000,00 oltre iva 10%;
- che nella suddetta determina si è stabilito che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori sarebbero stati adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dagli accordi quadro per ciascun lotto funzionale;
- che con determina dirigenziale n. 26 del 04/04/2016 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del primo lotto funzionale dell'accordo quadro, relativo alla Zona A del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla ditta Restauri edili di Russo Nunzio con sede in Via Salita Nicola 63/B Maletto (CT), che ha offerto il ribasso del 11,9588%;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 173/I del 09/05/2016;
- che il secondo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro dell'importo netto di € 100.000,00 è stato stipulato con la suddetta ditta il 09/11/2016 n. rep. 193/I;
- che il 11/11/2016 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che i lavori sono stati ultimati il 31/03/2017;
- che in data 27/06/2017 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 98.160,64;
- che in data 27/06/2017 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivo di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'emissione del DURC;
- che detraendo gli acconti ricevuti pari ad € 97.660,00 risulta un credito dell'impresa di € 500,64;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.51/2017

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio

immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2016 - 2017 relativi alla Zona A ed al secondo contratto applicativo n. 193/I del 09/11/2016, per un importo finale netto € 98.160,64;

- di corrispondere all'impresa Restauri edili di Russo Nunzio il credito netto di € 500,64 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 124 comma 3 e dell'art. 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

 IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)