



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 127 DEL 26 GIUGNO 2017**

**OGGETTO**

Assegnazione, ai sensi della Det. Dirig. n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Avola, Via E. Vittorini, 1 Pal. B, al sig. Marci Stefano a seguito della rinuncia dell'alloggio da parte della madre Zuppardo Sebastiana, assegnataria.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. sul Cap.

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. DEL

Siracusa, .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

Il Dirigente Area Organizzativa

Siracusa, .....

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input checked="" type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 127 DEL 26/06/2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso:**

- che la sig.ra Zuppardo Sebastiana, nata ad Avola il 21/09/1938, è titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 8/07/2002, registrato a Siracusa il 17/07/2002 al N. 2644 Mod. 69 Serie 3, relativo all'alloggio popolare sito in Avola, Via E. Vittorini n. 1 Pal. B, primo piano;
- che l'assegnataria, come da comunicazione acquisita dall'Ente con prot. n. 5247 del 26/04/2017, per ragioni di assistenza personale, ha trasferito la residenza presso l'abitazione del figlio Marci Paolo, rinunciando nel contempo all'assegnazione dell'alloggio popolare a favore del figlio;
- che, con richiesta acquisita dall'Ente al prot. n. 4493 del 19/04/2017, il sig. Marci Stefano, figlio dell'assegnataria rinunciataria, chiedeva la voltura a suo favore del contratto di locazione ai sensi della Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015;
- che il sig. Marci Stefano abita nel suddetto alloggio popolare dalla data di assegnazione avvenuta, come sopra richiamato, l'08/07/2002;
- che, con Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015, l'Ente ha previsto al punto 1 lett. C) l'ipotesi della voltura del contratto di locazione *"in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario"*, stabilendone i seguenti presupposti: 1) che il familiare che subentra nella locazione sia inserito nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);

**Verificato** che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate, essendo 1) il sig. Marci Stefano, richiedente il subentro, inserito nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnataria; 2) che la convivenza con l'assegnataria risale al 2002, anno di assegnazione dell'alloggio; 3) che l'assegnataria, con nota prot. n. 5247 del 26/04/2017, ha espressamente rinunciato all'assegnazione dell'alloggio popolare di via E. Vittorini, 1, Pal. B; 4) che a favore dell'assegnataria rinunciataria non risultano intestati beni immobili, come da visura catastale effettuata tramite il sito on line dell'Agenzia dell'Entrate il 26/06/2017, e che l'abbandono dell'alloggio è giustificato da problemi di assistenza personale che possono essere meglio soddisfatti dal figlio Paolo;

**Accertato** che il richiedente, sig. Marci Stefano, ha i requisiti previsti dal d.p.r. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP e che ricorrono i presupposti di fatto di cui alla citata determina n. 97/2015 del Dirigente l'Area Gestionale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;  
TUTTO CIÒ PREMESSO

**determina**

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015, dal sig. Marci Stefano, nato ad Avola il 02/02/1966, per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Avola, Via E. Vittorini n. 1 Pal. B, a seguito del suo abbandono da parte dell'assegnataria;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Gestionale a provvedere alla stipula e registrazione del relativo contratto di locazione, in favore del richiedente.