

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DFI SIRACUSA
VERBALE N. 69**

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di giugno, alle ore 18.00, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

OMISSIS

2) Utilizzo economie fondi CER per attuazione interventi ex L.R. n. 19/2005. Modifica ripartizione

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DETERMINA N. 160

UTILIZZO ECONOMIE FONDI CER PER ATTUAZIONE INTERVENTI EX L.R. N. 19/2005. MODIFICA RIPARTIZIONE

Il Commissario Straordinario

Premesso:

- che con precedente determina commissariale n. 120 del 20/02/2016 era stato accertato e confermato un saldo residuo netto disponibile dei fondi CER, derivanti dalle economie realizzate sui finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzione di E.R.P., pari complessivamente ad € 1.063.197,64;

- che tali economie rendicontate potevano essere utilizzate, ai sensi di quanto disposto dal comma 9 dell'art. 22 della L.R. n. 19/2005, per il completamento di interventi non ultimati di nuove costruzioni, per interventi di manutenzione straordinaria e per la realizzazione di nuove costruzioni;

- che con la suddetta determina era stata destinata la somma di € 363.000,00 per interventi di messa in sicurezza di alcuni fabbricati che presentano problemi di pericolo per la pubblica incolumità oltre che per la vivibilità degli alloggi; inoltre la somma di € 600.000,00 veniva destinata per finanziare la parte non coperta dal finanziamento regionale del programma di Social Housing che l'IACP realizzerà in sinergia con il Comune di Siracusa nell'ambito di un Programma Integrato per la realizzazione di alloggi; infine la restante somma di € 100.197,64 era accantonata per ragioni prudenziali;

- che con successiva determina commissariale n. 125 del 13/05/2016 veniva modificata la ripartizione delle economie disponibili dei fondi CER destinando la somma di € 463.000,00 per la realizzazione di lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati che presentavano problemi di pericolo per la pubblica incolumità e la somma di € 500.000,00 per l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa;

- che la somma accantonata per ragioni prudenziali pari a € 100.197,64 è stata, ora, utilizzata per dare attuazione alla determina del commissario ad acta per l'esecuzione della sentenza passata in giudicato n. 256/2004 (Consortile "Pizzuta 124" contro IACP);

- che con successiva determina commissariale n. 154 del 25/03/2017 veniva ulteriormente modificata la ripartizione delle economie disponibili dei fondi CER destinando € 80.000,00 per l'integrazione dei lavori afferenti all'accordo quadro relativo alla zona D del patrimonio edilizio in quanto tale somma era stata utilizzata per eseguire i lavori di ripristino di un gruppo di 8 alloggi in

Lentini via M. Giudice danneggiati a seguito di un'occupazione abusiva risalente al 2002 e di recente sgomberati ed assegnati agli aventi diritto; tale importo veniva ricavato riducendo da € 500.000,00 ad € 420.000,00 l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa.

Considerato:

- che con nota prot. n. 27523 del 24/05/2017 l'Assessorato Regionale Infrastrutture autorizzava l'erogazione in favore dell'IACP di Siracusa dell'importo di € **292.454,18** per spese già sostenute per l'intervento relativo al PRU di Ortigia, di cui alla delibera di G.R. n. 176/2000, per cui questa somma va ad incrementare l'importo delle economie disponibili accertate con la determina commissariale n. 120 del 20/02/2016 sopra citata che assommerebbe ad € (1.063.197,64 + 292.454,18) = € **1.355.651,82**;

- che l'Area Tecnica dell'Ente ha rilevato la necessità di utilizzare una parte del suddetto importo, pari ad € **60.000,00** per incrementare l'importo dell'accordo quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona C del proprio patrimonio edilizio, in quanto, a causa di un intervento di somma urgenza, estremamente oneroso, che è stato eseguito a Rosolini c.da S.Alessandra gruppo 18 alloggi, che ha riguardato il rifacimento delle colonne montanti idriche e di scarico e la sistemazione dell'area di pertinenza gravemente degradata, le somme destinate agli interventi ordinari nella zona C si sono esaurite e per garantirne la prosecuzione occorre integrarle.

Tutto ciò premesso

visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ;

visto il parere favorevole del Direttore Generale;

su proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

determina n. 160

- di modificare l'impegno delle economie disponibili dei fondi CER per l'attuazione di interventi ai sensi dell'art 22 comma 9 della L.R. n. 19/2005, ammontanti complessivamente ad € **1.355.651,82** nel modo seguente:

1) Per la realizzazione di lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati: € **695.651,82**

2) Per l'integrazione dei lavori afferenti all'accordo quadro relativo alla zona D del patrimonio edilizio: € **80.000,00**.

3) Per l'integrazione dei lavori afferenti all'accordo quadro relativo alla zona C del patrimonio edilizio: € **60.000,00**.

4) Per l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa: € **420.000,00**.

5) Per dare attuazione alla determina del commissario ad acta per l'esecuzione della sentenza passata in giudicato n. 256/2004 (Consortile "Pizzuta 124" contro IACP): € **100.000,00**.

OMISSIS

IL SEGRETARIO

F.TO MARCO CANNARELLA

IL COMMISARIO STRAORDINARIO

F.TO NAZZARENO MANNINO