

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DFI SIRACUSA
VERBALE N. 69**

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di giugno, alle ore 18.00, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

1) Atto di indirizzo relativo al Bando della Regione Siciliana - Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - di cui al D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 in GURS del 12/05/2017

OMISSIS

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 159

ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL BANDO DELLA REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ - DI CUI AL D.D.G. N.000668 DEL 6 APRILE 2017 IN GURS DEL 12/05/2017

Il Commissario Straordinario

PREMESSO

Che la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I° : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

Che l'IACP di Siracusa è interessato a partecipare al predetto bando, la cui scadenza è improrogabilmente fissata per il giorno 9 agosto 2017 ;

CONSIDERATO

Che per la partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa ha da tempo individuato l'immobile sito in Siracusa tra Corso Umberto e Via Crispi – denominato *“ex Albergo Scuola”* per localizzare il **Piano Integrato Locale**, strumento posto a fondamento dell'Istanza da produrre ;

Che allo stato il fabbricato in questione (al **Catasto : Foglio 169, Particella 3266 , Sub 1 e Sub 2**) presenta la seguente situazione proprietaria :

- **Sub 1** : in origine di proprietà dell'Azienda Autonoma Soggiorno e Turismo di Siracusa e in atto di proprietà della Regione Sicilia, ancorché non sia stata ancora definita la procedura di assunzione in consistenza ;
- **Sub. 2** : soggetto ad una procedura di esecuzione immobiliare promossa da una banca, in esito alla quale sono già stati esperiti tre tentativi di vendita non andati a buon fine .

Tutto quanto sopra premesso e considerato

determina n. 159

Di formulare il seguente atto di indirizzo per la partecipazione al bando in oggetto :

- 1) **Acquisizione della disponibilità dell'intero fabbricato** (terra-cielo) in premessa individuato, allo scopo di rendere l'intervento tecnicamente realizzabile e coerente con le finalità del Piano, con le seguenti modalità :
 - a) **Istanza per la Concessione in uso** per la durata di almeno trenta anni dell'immobile individuato al Catasto come segue: **Foglio 169, Particella 3266 , Sub 1** all'Assessorato all'Economia (Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio 8 – Locazioni e Patrimonio Disponibile), ai sensi del **D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009**) e conformemente al disposto del **D.P.R. 13/09/2005 N. 296** ;
 - b) **OMISSIS**
 - c) **Avvio della procedura di gara** senza previa pubblicazione del bando, con l'invito di almeno cinque aziende bancarie, **per la erogazione di un mutuo ipotecario di €.** **OMISSIS** della durata di anni venti, a tasso fisso e senza commissioni di anticipato rimborso;
- 2) Predisposizione e redazione di un **Piano Integrato Locale per la partecipazione al Bando di che trattasi** secondo le seguenti linee di indirizzo :
 - a) realizzazione di alloggi di Social Housing nei piani superiori del fabbricato;
 - b) realizzazione di servizi vari al territorio nel piano rialzato (Terminal Bus, Info Point turistico urbano, ambulatorio medico di prossimità, etc.) ;
- 3) Stipula di un accordo partenariale di condivisione dei contenuti del Piano Integrato Locale con il Comune di Siracusa, la Circoscrizione comunale S. Lucia, l'A.S.L. di Siracusa, le organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative, l'ANCE Siracusa, ed eventuali altri stakeholders disponibili .

Il Direttore Generale dell'Ente è incaricato di avviare tutte le procedure propedeutiche alla partecipazione al Bando in premessa specificato e di costituire e coordinare uno specifico gruppo di lavoro .

OMISSIS

IL SEGRETARIO

F.TO MARCO CANNARELLA

IL COMMISARIO STRAORDINARIO

F.TO NAZZARENO MANNINO