

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi

CIG:7068349A1C CUP: I96D15000080001

Lavori a base d'asta pari a €. 508.795,89, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 59.826,31

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciasette, il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 31 del 28/04/2017, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- Che in data 16/05/2017 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 25 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione;
- che le ditte selezionate sono le seguenti:
 1. FEDRA COSTRUZIONI Via Unione Sovietica,6/A 96100 Siracusa
 2. CO.E.I. Via Torino,105 96100 Siracusa

- | | |
|-----|---|
| 3. | S.V. COSTRUZIONI Via Salandra Int. 52 Is. 50, 6 98124 Messina |
| 4. | MA.CO. Di Mantio Giuseppe & C. Con.da Germano, C.P. 42 93014 Musso-
meli |
| 5. | TECNO SUD Contrada Bongiovanni, Snc 96011 Augusta |
| 6. | NUOVA EDIL Via Roma, 6 98047 Saponara |
| 7. | IMPRESA CASCIO GIUSEPPE Via Puglie, 2 90024 Gangi |
| 8. | GEOM. BUDA ANDREA Viale Tica,167 96100 Siracusa |
| 9. | OMEGABUILD Via Carceri, 47 96010 Palazzolo A. |
| 10. | TECNO COSTRUZIONI Via Matteotti, 13 90040 Giardinello |
| 11. | I & T Via M. De Mauro, 2 90047 Balestrate |
| 12. | TECHNOLOGICAL SYSTEMS Via M. Vaccaro,19 95125 Catania |
| 13. | IMPRESA CAPIZZELLO EMANUELE Via Plinio, 22 93012 Gela |
| 14. | ASSENNATO COSTRUZIONI ED.ZIE Via Grottasanta,48 96100 Siracusa |
| 15. | ESSEPI IMMOBILIARE Viale Teracati,156 96100 Siracusa |
| 16. | I.CO.SER. Viale Unita' D'italia, 20 90024 Gangi |
| 17. | GEOCOS Via Circumvallazione,230 95047 Paterno' |
| 18. | INT.EDIL Via S. Vasques,10 96100 Siracusa |
| 19. | IMPRESA MEDIA Via IV^ Traversa, 5 95032 Belpasso |
| 20. | DI.BI.GA COSTRUZIONI Via P. Bernardo, 36 91011 Alcamo |
| 21. | S.I.C.E.F. Via Italia, 109 93017 San Cataldo |
| 22. | FASTEN Via Firrio, 15 93100 Caltanissetta |
| 23. | IMPRESA DOLMEN Via Mozart, 10 93100 Caltanissetta |
| 24. | L.S. COSTRUZIONI Via Giardino, 14 81033 Casal Di Principe |
| 25. | GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM Via S. Rocco Vecchio, 34 95045 Mi-
sterbianco. |

- che nella lettera di invito del 16/05/2017 prot. 5927, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 16/06/2017;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 23 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM C.F.:04158400871

2. MEDIA S.R.L. C.F.:04768200877

3. S.I.C.E.F. S.R.L. C.F.: 00146420856

4. FASTEN S.R.L. C.F.: 01628010850

5. MA.CO. S.A.S. C.F.:01706150859

6. S.V. COSTRUZIONI C.F.: 02706890833

7. IMPRESA CASCIO GIUSEPPE C.F.:

8. I & T SOC.COOP. C.F.: 01366020855

9. TECNO COSTRUZIONI C.F.: FRRPTR81R19G3480

10. I.CO.SER. S.R.L. C.F.: 05840560824

11. DOLMEN S.R.L. C.F.: 01778480853

12. NUOVA EDIL C.F.: RZZGPP72E02F158M

13. DI.BI.GA S.A.S. C.F.: 02510310812

14.CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.U. C.F.: 01911510855

15.TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. C.F.: 03889300871

16. GEOCOS S.R.L. C.F.: 04728720873

17. TECNO SUD C.F.: CNTCML46T16A494F

18. FEDRA COSTRUZIONI C.F..DRGFNC70T29I784D

19. ASSENNATO COSTRUZIONI S.R.L. C.F.: 00088570890

20. OMEGABUILD S.R.L. C.F.: 01530090891

21. INT.EDIL S.R.L. C.F.: 01114810896

22. GEOM. BUDA ANDREA C.F.: BDUNDR55P19I754I

23. CO.E.I. SOC. COOP. C.F.: 01041150895

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che nessun rappresentante delle Ditte offerenti è presente.

Si passa ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera b) . Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra facendo.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti.:

1. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM	20,1988%
2. MEDIA S.R.L.	16,6979%
3. S.I.C.E.F. S.R.L.	22,9313%
4. FASTEN S.R.L.	22,0520%
5. MA.CO. S.A.S.	18,3547%
6. S.V. COSTRUZIONI	16,5938%
7. IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	24,4763%
8. I & T SOC.COOP.	23,3083%
9. TECNO COSTRUZIONI	17,7492%
10. I.CO.SER. S.R.L.	25,6812%
11. DOLMEN S.R.L.	22,9645%
12. NUOVA EDIL	23,5982%
13. DI.BI.GA S.A.S.	26,2770%
14.CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.U.	22,6169%
15.TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	17,2090%
16. GEOCOS S.R.L.	21,7776%
17. TECNO SUD	17,346%
18. FEDRA COSTRUZIONI	17,092%
19. ASSENNATO COSTRUZIONI S.R.L.	19,1952%
20. OMEGABUILD S.R.L.	18,99%
21. INT.EDIL S.R.L.	18,4488%
22. GEOM. BUDA ANDREA	19,65%
23. CO.E.I. SOC. COOP.	18,1181%

A questo punto viene calcola la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente come dal seguente calcolo:

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	DI.BI.GA S.A.S.	26,2770%	[1]
2.	I.CO.SER. S.R.L.	25,6812%	[1]
3.	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	24,4763%	[1]
4.	NUOVA EDIL	23,5982%	[1]
5.	I & T SOC.COOP.	23,3083%	[1]
6.	DOLMEN S.R.L.	22,9645%	[1]
7.	S.I.C.E.F. S.R.L.	22,9313%	[1]
8.	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.U.	22,6169%	[1]
9.	FASTEN S.R.L.	22,0520%	[1]
10.	GEOCOS S.R.L.	21,7776%	[1]
11.	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM	20,1988%	[1]
12.	GEOM. BUDA ANDREA	19,6500%	[2]
13.	ASSENNATO COSTRUZIONI S.R.L.	19,1952%	[3]
14.	OMEGABUILD S.R.L.	18,9900%	[3]
15.	INT.EDIL S.R.L.	18,4488%	[3]
16.	MA.CO. S.A.S.	18,3547%	[3]
17.	CO.E.I. SOC. COOP	18,1181%	[3]
18.	TECNO COSTRUZIONI	17,7492%	[3]
19.	TECNO SUD	17,3460%	[3]
20.	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	17,2090%	[3]
21.	FEDRA COSTRUZIONI	17,0920%	[3]
22.	MEDIA S.R.L.	16,6979%	[3]
23.	S.V. COSTRUZIONI	16,5938%	[3]

Statistiche

N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	20,2652%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi	dispari (3) 471,3268%
Decremento media per % pari alla I cifra dec. della media, se dispari	0,6080%
Soglia di presunta anomalia	19,6572%

Note

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggiudicatario

[3] Offerta non anomala

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10 e che ai sensi del comma 8

dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra. Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina a tale soglia, per difetto risulta essere il 19,65%

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Pachino via Mascagni gruppo 14 alloggi alla Ditta Geom. Buda A. Costruzioni E Manut. Edili con sede in Siracusa Viale Tica 167 P.IVA 01267850897 e C.F. n. BDUNDR55P19I754I per un importo presunto complessivo netto di €. 420.573,37 (diconsi €. quattrocentoventimilacinquecentosettantatre/37) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 19,65%: € 360.747,06

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: € 59.826,31

Importo complessivo netto: € 420.573,37

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

La verifica dei requisiti verrà eseguito solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO