

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE

DETERMINA N. 20 DEL 07/06/2017

OGGETTO Approvazione progetti finalizzati - anno 2017

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2009
	PRENOTAZIONE IMPEGNO		IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE
VISTO

SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMIN. N. 20 DEL 07/06/2017
DEL DIRETTORE GENERALE



IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SIRACUSA****DIRETTORE GENERALE****DETERMINA N° 20 DEL 7-06-2017****OGGETTO****Approvazione progetti finalizzati anno 2017****IL DIRETTORE GENERALE****Premesso:**

- che la vigente normativa prevede l'obbligo per gli amministratori di predisporre periodicamente una direttiva di indirizzo sull'attività amministrativa dell'ente;
- che tale direttiva è rivolta in maniera principale alla dirigenza dell'ente cui spetta l'obbligo di attuare l'indirizzo politico attraverso i propri atti gestionali;
- visto il Regolamento del Ciclo di Gestione della Performance approvato con Determina del Commissario Straordinario n. 127 del 30/05/2016 ;
- visto il Documento Programmatico di Gestione, approvato con DETERMINA N° 1 del 30/01/2017, nel quale sono contenuti gli indirizzi stabiliti dall'amministrazione per il corrente anno;
- visto il verbale della conferenza dei dirigenti redatto in data 6 Giugno 2017;

determina

- di approvare i sottoelencati progetti finalizzati relativi all'anno 2017, di attuazione degli indirizzi fissati dall'amministrazione dell'ente:

AREA ORGANIZZATIVA E UFFICI DI STAFF

- 1) Digitalizzazione dei fascicoli del personale dipendente dell'ente.
- 2) Regolamentazione dell'accesso civico secondo quanto disposto dall'art. 5 del dlgs. 33/2013 (come modificato dall'art. 6 del d.lgs 25 maggio 2016, n. 97)
- 3) Implementazione della procedura Imu/Tasi : valore degli immobili e calcolo ammortamenti, plusvalenze e minusvalenze

AREA GESTIONALE

- 1) Imputazione dati catastali nella procedura informatica InCasa
- 2) – A) Censimento delle occupazioni senza titolo del patrimonio abitativo gestito e degli adempimenti amministrativi connessi

- 2) - B) Rimodulazione delle procedure informatiche di gestione del patrimonio immobiliare e messa a regime della procedura incasa web con specifico riferimento alle procedure di recupero della morosità (inmora)
- 3) Messa a regime delle procedure informatiche della gestione dei condomini e delle autogestioni

AREA TECNICA

- 1) Ricerca ed acquisizione della documentazione necessaria per la redazione dei certificati di abitabilità ai sensi della l.r n° 14 /2014 per due o tre interventi tra quelli di seguito indicati:
- i. n° 15 alloggi in Priolo via Vitaliano Brancati
 - ii. N° 30 alloggi in Siracusa via S. Amato
 - iii. Recupero ai fini residenziali di un immobile in via Re Ierone II
 - iv. Recupero ai fini residenziali di un immobile in riviera Dionisio il Grande
- 2) Redazione di proposte d'intervento per il recupero e la riqualificazione energetica di fabbricati che comprendono anche la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabile:
- A) Redazione di un progetto di riqualificazione energetica, di grado definitivo , per il gruppo di alloggi siti in Canicattini via S. Nicola II traversa, che preveda la produzione di energia elettrica tramite fonti rinnovabili.
 - B) Redazione di un progetto di riqualificazione energetica , di grado definitivo , per il gruppo di alloggi siti in Noto via Sonnino Palaz. "A" e/o "B", che preveda la produzione di energia elettrica tramite fonti rinnovabili.
 - C) Redazione di un progetto di riqualificazione energetica , di grado definitivo , per il gruppo di alloggi siti in Carlentini via Pacini, che preveda la produzione di energia elettrica tramite fonti rinnovabili.
 - D) Redazione di un progetto di riqualificazione energetica, di grado definitivo , per il gruppo di alloggi siti in Siracusa Via Lazio palaz. 15, che preveda la produzione di energia elettrica tramite fonti rinnovabili.
- 3) Valutazioni di fattibilità e congruenza con gli obiettivi del PO FERS Asse 9.4.1 per un intervento di recupero a fini residenziali dell'immobile sito in Siracusa via G. Crispi ex Albergo Scuola



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)