



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 99 DEL 30 MAGGIO 2017**

**OGGETTO** Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2016 oltre debiti pregressi 2014 e 2015 all'amministratore del condominio di via Algeri n°72, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  
  
ATTESTA  
  
la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **2044,88** sul Cap. **54**  
  
PRENOTAZIONE IMPEGNO  
  
N. **428** DEL **01-06-2017**  
  
Siracusa, **01-06-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017  
  
IMPEGNO DEFINITIVO  
  
N. **428** DEL **01/06/17**  
  
Il Dirigente Area Organizzativa  
  
**AREA ORGANIZZATIVA  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Antogestioni

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **99** DEL **30/05/2017**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso che:**

- l'amministratore del condominio "Gerani", di via Algeri n°72, Siracusa, è la sig.ra Rosamaria Chiaramonte;
- l'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 10 unità immobiliari su un totale di n°14;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 5/4/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2014, 2015 e 2016;
- L'amministratore in data 11/5/2017 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €.2044,88 relativa alle quote di seguito distinte dovute e non pagate alla data del 31/12/2016 dagli assegnatari inadempienti, come da piano di riparto al consuntivo 2016 comprensivo dei debiti 2014 e 2015:
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €.118,96 quote ordinarie anno 2016
    - " 46,52 debito anno 2014;
    - " 193,48 debito anno 2015;
    - " 4,21 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 22,27 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €.385,44 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €.114,97 quote ordinarie anno 2016
    - " 44,96 debito anno 2014;
    - " 186,99 debito anno 2015;
    - " 4,06 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 21,52 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €.372,50 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €. 68,49 conguaglio ordinarie anno 2016, debito 2014 e 2015
    - " 7,99 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 42,32 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €.118,80 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €. 51,09 conguaglio ordinarie anno 2016, debito 2014 e 2015
    - " 7,75 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 41,06 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €. 99,90 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €. 326,37 conguaglio anno 2016, debito 2014 e 2015
    - " 8,76 debito spese gen.2016 (saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 46,38 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €.381,51 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €. 80,14 conguaglio anno 2016, debito 2014 e 2015
    - " 8,50 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 45,01 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €.133,65 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €. 85,46 conguaglio ordinarie anno 2016, debito 2014 e 2015
    - " 9,30 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 49,28 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)
    - €.144,04 totale
  - ~~XXXXXXXXXX~~ €. 84,15 conguaglio ordinarie anno 2016, debito 2014 e 2015
    - " 9,03 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)
    - " 47,81 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)



€ 140,99 totale

- XXXXXXXXXX € 64,40 conguaglio ordinarie anno 2016, debito 2014 e 2015  
 “ 9,76 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)  
 “ 51,71 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)  
 € 125,87 totale

- XXXXXXXXXX € 72,80 conguaglio ordinarie anno 2016, debito 2014 e 2015  
 “ 11,02 debito spese gen.2016(saldo comp. Amm.re fatt.13/16)  
 “ 58,36 debito spese scala (puliz.dic.2016 e ascensore anno 2016)  
 € 142,18 totale

**Considerato:**

- che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 2044,88

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 2044,88 per anticipo quote di gestione ordinaria anni 2014, 2015 e 2016 all'amministratore del condominio denominato "Gerani" di via Algeri n°72, Siracusa -
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti.