

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 37 del 22/05/2017**

OGGETTO

Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri 108.

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2017
	PRENOTAZIONE IMPEGNO		IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE  
VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

DETERMINA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

DEL DIRIGENTE DELL'AREA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**AREA TECNICA**

<b>DETERMINA N° 37 del 22/05/2017</b>	
<b>OGGETTO</b>	Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri 108.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Premesso:

- che il progetto dei lavori in oggetto fu approvato con Determina dirigenziale n. 67 del 30/06/2016 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	63.079,97
Spese tecniche:	€.	1.261,60
Imprevisti:	€.	3.350,43
Oneri di conferimento a discarica:	€.	1.000,00
IVA 10 %:	€.	<u>6.308,00</u>
Totale:	€.	75.000,00

- che l'intervento è urgente in quanto le precarie condizioni della copertura e del parapetto, con gravi infiltrazioni di acqua piovana, hanno determinato una condizione di grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, dovuta al possibile distacco di calcinacci sia all'interno che all'esterno degli alloggi;
- che l'edificio è costituito da 10 alloggi di cui 4 di proprietà privata per cui, i proprietari privati, riguardando i lavori parti di proprietà condominiale, sono stati tempestivamente convocati per partecipare ad un'assemblea, onde informarli sia delle condizioni di pericolo esistente sia della necessità di eseguire urgentemente i lavori;
- che nessun proprietario si è presentato all'assemblea, per cui l'Istituto ha deciso eseguire ugualmente i lavori, stante la situazione di pericolo, e di procedere giudizialmente nei loro confronti per ottenere il rimborso delle quote di loro spettanza;
- che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l., che, in sede di gara d'appalto, ha offerto il ribasso d'asta del 13,05%, per un importo contrattuale netto di Euro 57.253,75;
- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico era così determinato:

Lavori:	€.	57.253,75
Spese tecniche:	€.	1.261,60
Imprevisti:	€.	3.350,43
Oneri di conferimento a discarica:	€.	1.000,00
IVA 10 %:	€.	<u>5.725,38</u>
Totale:	€.	68.591,16
Economie:	€.	<u>6.408,84</u>
Totale:	€.	75.000,00

- che il 18/01/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 199/I;
- che i lavori sono stati consegnati il 20/02/2017 e dovevano essere ultimati entro 120 giorni e quindi entro il 19/06/2017.
- che il Direttore dei lavori, Geom. Salvatore Carbone, ha predisposto una perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per adeguare le quantità di alcune categorie di lavori in relazione alle

dimensioni riscontrate, per sostituire il previsto manto impermeabilizzante elasto-cementizio, inidoneo al supporto riscontrato sotto la guaina esistente, con due strati di guaina bituminosa di cui l'ultimo autoprotetto con scaglie di ardesia, per impermeabilizzare e risanare il torrino scala;

- che il nuovo quadro economico della perizia di variante è il seguente:

Lavori:	€.	60.398,38
Spese tecniche:	€.	1.328,75
IVA 10 %:	€.	<u>6.039,84</u>
Totale:	€.	<b>67.766,97</b>
Economie:	€.	<u>7.233,03</u>
Totale:	€.	75.000,00

L'importo suppletivo netto è pari ad Euro 3.144,63 per un aumento del 5,49% dell'importo dei lavori. Il termine utile per l'ultimazione non varia a causa dei nuovi e maggiori lavori.

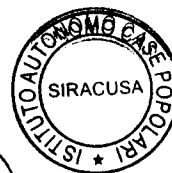
- che la perizia prevede il concordamento di n. 4 nuovi prezzi che appaiono congrui ed ammissibili;
- che la perizia può essere approvata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 in quanto si tratta di modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso decreto;

Tutto ciò premesso

#### **Determina N. 37/2017**

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Algeri 108 per l'importo netto dei lavori di Euro 60.398,38;
- di approvare, altresì, il seguente nuovo quadro economico:

Lavori:	€.	60.398,38
Spese tecniche:	€.	1.328,75
IVA 10 %:	€.	<u>6.039,84</u>
Totale:	€.	<b>67.766,97</b>
Economie:	€.	<u>7.233,03</u>
Totale:	€.	75.000,00



**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Ing. Carmelo Uccello)