



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 85 DEL 12 MAGGIO 2017**

**OGGETTO**

Impegno di spesa della quota di competenza dovuta per pagamento fatture n° 21/2016 e n°22/2016 emesse dall'Avv. Maurizio Caracciolo nelle cause civili promosse dal sig. La Pera contro il condominio "Stella".

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **104,33** sul Cap. **53**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **391** DEL **12-05-2017**

Siracusa, **12-05-2017** .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **391** DEL **15-05-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **85** DEL **12/05/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*



**Premesso che:**

- l'amministratore del condominio "Stella", di viale Kennedy 2/B, Lentini, è il Geom. Sebastiano Marino;
- l'IACP di Siracusa, nel predetto condominio è proprietario di n°2 unità immobiliari su 8, assegnate in locazione ai sigg.: Amenta Vania e Cormaci Sebastiano;
- l'Avv. Maurizio Caracciolo rappresenta legalmente il condominio "Stella" per le citazioni attivate contro lo stesso da uno dei proprietari, sig. La Pera Ignazio, presso il Tribunale sezione staccata di Lentini in data 19/12/2014 e 12/1/2015;
- le cause civili promosse dal sig. La Pera Ignazio contro il condominio Stella, avanti al Giudice di Pace di Lentini, sono iscritte al n° 445/2014 e al n°23/2015;
- l'avv. Maurizio Caracciolo ha emesso fatture per un importo complessivo di €. 277,42 così distinto:
  - Fatt. n°21/2016 del 30.11.2016 di €. 42,00 quale rimborso spese rilascio copia ordinanza e notifica (R.G.445/2014)
  - Fatt. n°22/2016 del 30/11/2016 di €. 277,42 quale terzo acconto sul compenso (R.G. 23/2015);
- tali spese legali risultano inserite nel bilancio consuntivo dell'anno 2016, approvato dall'assemblea condominiale con verbale del 20/01/2017 e ripartite in parti uguali come segue:

| UNITA' IMMOBILIARI IACP   | QUOTE<br>Fatt.21/2016<br>(€. 42,00: 7<br>u.i.) | QUOTE<br>Fatt.22/2016<br>(€. 277,00 :<br>3 u.i.) | TOTALE<br>DA<br>VERSARE |
|---------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>CORMACI SEBASTIANO</b> | 6,00   | 92,33  | 98,33                   |
| <b>AMENTA VANIA</b>       | 6,00   | /  | 6,00                    |
| <b>TOTALE</b>             |  |  | 104,33                  |
| €.                        |  |  |                         |

- la quota di competenza di questo Ente ammonta ad €.104,33

**Considerato:**

- che l'amministratore con nota del 28/4/2017, acquisita con prot. 5425 del 3/5/2017, ha chiesto allo IACP il pagamento delle quote condominiali relative alle posizioni debitorie delle predette unità immobiliari;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 104,33.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 104,33 per pagamento fatture n° 21 e 22 /2016 emesse dall'Avv. Maurizio Caracciolo nelle cause civili promosse dal sig. La Pera contro il condominio "Stella"-
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

| Anno di Imputazione | Anno di Pagamento |
|---------------------|-------------------|
| 2017                | 2017              |

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.