



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

OGGETTO

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO
EDILIZIO DI N° 36 ALLOGGI DI E.R.P. IN PACHINO (SR)
VIA MASCAGNI.**

PROGETTO ESECUTIVO

Lotto n. 2 ó Edificio A₂

TAVOLA

E

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

MARZO 2017

IL PROGETTISTA.
Geom. Salvatore Carbone.

IL R.U.P.
Ing. Carmelo Uccello.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA.
Ing. Carmelo Uccello.

**CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI 36 ALLOGGI IN PACHINI VIA MASCAGNI.**

Importo lordo lavori: p 452.122,37			Totale Costo sicurezza: p 54.462,45			Incidenza sicurezza: 12,046 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 18,14 % Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 21,62%						
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	% Materia.	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
1.1.11	Scavo a sezione obbligata eseguito a	5,4	191,20	1.032,48										588,51	57,00
2.1.3	Muratura in blocchi realizzati con calce	3,47	215,40	747,44										261,60	35,00
5.1	Pavimentazione con marmette pressate di	449,25	36,10	16.217,93										7.460,25	46,00
5.6	Pavimento in piastrelle in monocottura	139,71	46,80	6.538,43										2.026,91	31,00
5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazion	9	17,80	160,20										65,68	41,00
8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti	41,63	332,80	13.854,46										1.246,90	9,00
8.1.8.1	Fornitura e posa in opera di portoncino	4,59	507,90	2.331,26										139,88	6,00
8.5.1.1	Fornitura e collocazione di avvolgibile	208,28	55,50	11.559,54										1.965,12	17,00
9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spesso	477,1	22,30	10.639,33										3.830,16	36,00
9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superf	312,42	19,00	5.935,98										3.739,67	63,00
9.1.9.2	Strato di finitura per esterni su superf	365,99	20,30	7.429,60										4.383,46	59,00
9.1.14	Fornitura e posa in opera di strato di	153,09	10,30	1.576,83										851,49	54,00
10.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di	55,19	96,50	5.325,84										2.023,82	38,00
10.3.1	Fornitura e collocazione di lastre di -	10,65	126,00	1.341,90										483,08	36,00
10.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a	251,2	2,47	620,46										620,46	100,00
11.2.2	Tinteggiatura per esterni con pittura	149	10,40	1.549,60										604,34	39,00
11.5.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e	188,4	22,80	4.295,52										2.190,72	51,00
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di	238,04	7,85	1.868,61										1.177,22	63,00
12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabil	590,53	14,00	8.267,42										2.314,88	28,00
12.1.6	Fornitura e posa in opera di	59,51	20,30	1.208,05										229,53	19,00
12.2.2	Fornitura e posa in opera di massetto is	41,2	212,30	8.746,76										2.011,75	23,00
12.2.5.1	Fornitura e posa in opera di isolamento	412	20,50	8.446,00										1.520,28	18,00
12.2.5.2	Fornitura e posa in opera di isolamento	824	5,99	4.935,76										4.935,76	100,00
12.2.6.5	Fornitura e posa in opera di - Finitura	1224,91	68,00	83.293,88										24.988,16	30,00
13.2.17.1	Fornitura e posa in opera di valvole a	1	150,90	150,90										19,62	13,00
13.2.18	Fornitura, trasporto e posa in opera di	1	279,90	279,90										47,58	17,00
15.2.3.10	Fornitura e posa in opera di serbatoi id	2	1.162,00	2.324,00										92,96	4,00
15.4.8.2	Fornitura e collocazione di tubi in poli	48	7,54	361,92										152,01	42,00
15.4.8.6	Fornitura e collocazione di tubi in	30	22,70	681,00										204,30	30,00
15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC	96	17,90	1.718,40										842,02	49,00
15.4.17.11	Fornitura e collocazione di gruppo di p	1	2.797,00	2.797,00										195,79	7,00
15.4.19.6	Fornitura e collocazione di valvola a s	4	46,60	186,40										65,24	35,00
15.4.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per	1	62,00	62,00										19,84	32,00
21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio	296,16	,97	287,28										212,59	74,00

Importo lordo lavori: p 452.122,37	Totale Costo sicurezza: p 54.462,45	Incidenza sicurezza: 12,046 %	Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 18,14 %
			Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 21,62%

COSTO DI COSTRUZIONE

Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	% Materia.	Materiali x Quantità	% Noli	Noli x Quantità	% Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od	153,09	10,50	1.607,45										1.221,66	76,00
21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico	96	4,01	384,96										300,27	78,00
23.1.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi p	2388,3	7,11	16.980,81			16.980,81							13.245,03	78,00
23.1.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di	11941,5	1,02	12.180,33			12.180,33							6.577,38	54,00
23.1.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di	2388,3	3,25	7.761,98			7.761,98							6.131,96	79,00
23.1.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o	238,75	22,20	5.300,25			5.300,25							3.498,17	66,00
23.1.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, c	2388,3	2,72	6.496,18			6.496,18							4.287,48	66,00
23.3.2.2	Cartello di segnaletica generale di	1	61,40	61,40			6,60							54,80	100,00
23.5.1.2	Estintore portatile in polvere, tipo omo	1	66,40	66,40			66,40							1,33	2,00
23.7.5.1	Locale servizi di cantiere (riunioni di	1	611,50	611,50			611,50							55,04	9,00
23.7.5.2	Locale servizi di cantiere (riunioni di	5	348,60	1.743,00			1.743,00							0,00	0,00
23.7.7	Bagno chimico portatile costruito in	6	115,10	690,60			690,60							366,02	53,00
AN.01	Risanamento di strutture in cemento	148,82	79,00	11.756,78	1.068,53	1.282,83		55,65	5.236,98	44,35	4.174,40			0,00	0,00
AN.02	Esecuzione di Intervento di rinforzo e	255,72	40,00	10.228,80	930,82	1.114,94		60,16	4.922,61	39,84	3.260,43			0,00	0,00
AN.03	Risanamento dell'intradosso di solaio	300,84	59,30	17.839,81	1.621,53	1.946,43		31,96	4.566,75	68,04	9.720,14			0,00	0,00
AN.04	Demolizione di pavimenti esistenti, di	590,53	18,20	10.747,65	974,37	1.175,15		13,71	1.181,06	86,29	7.434,77			0,00	0,00
AN.05	Rimozione di guaina esistente, anche in	650,04	11,00	7.150,44	650,04	780,05				58,09	4.153,76			0,00	0,00
AN.06	Rimozione di ante di infissi in	262,02	21,00	5.502,42	500,46	600,03		22,58	995,68	77,42	3.414,12			0,00	0,00
AN.07	Fornitura e posa in opera di profilato	556,2	11,50	6.396,30	584,01	695,25		49,07	2.502,90	50,93	2.597,45			0,00	0,00
AN.08	Fornitura e posa in opera di serramenti	194,12	345,00	66.971,40				26,93	18.037,63	32,32	21.648,26	32,32	21.648,26	5.646,95	8,43
AN.09	Fornitura e posa in opera di serramenti	32,87	270,00	8.874,90				14,13	1.253,66	37,39	3.317,90	37,39	3.317,90	984,46	11,09
AN.10	Fornitura e posa in opera di cassonetto	125,4	110,00	13.794,00	1.254,00	1.514,83		78,81	8.715,30	21,19	2.343,73			0,00	0,00
AN.11	Vernicatura di telaio di infisso in	300,06	24,50	7.351,47	669,13	801,16		56,66	3.330,67	43,34	2.547,51			0,00	0,00
AN.12	Fornitura e posa in opera di battiscopa	113,4	7,90	895,86	81,65	97,52		26,11	187,11	73,89	529,58			0,00	0,00
AN.13	Fornitura e posa in opera di telo in	412	3,90	1.606,80	146,26	175,10		25,24	325,48	74,76	964,08			0,00	0,00
AN.14	Riparazione di ringhiera in ferro	188,4	40,00	7.536,00	685,78	821,42		16,96	1.024,90	83,04	5.017,09			0,00	0,00
AN.15	Fornitura e posa in opera di	8	24,10	192,80	17,52	21,04		51,68	80,00	48,32	74,80			0,00	0,00
AN.16	Rimozione di serbatoi esistenti di	18	100,00	1.800,00	163,62	196,38		29,00	522,00					0,00	0,00
AN.17	Rimozione di tutte le apparecchiature	1	250,00	250,00	22,73	27,27		12,00	30,00					0,00	0,00
ANS.01	Approntamento e nolo di canale di	2	260,00	520,00			55,90							464,09	100,00
ANS.02	Nolo di quadro elettrico generale di	1	150,00	150,00			16,13							133,87	100,00
ANS.03	Impianto di terra per cantiere per	1	200,00	200,00			21,50							178,50	100,00
ANS.04	Collegamento all'impianto di terra di	10	15,00	150,00			16,13							133,87	100,00
ANS.05	Dotazione standard per dispositivi di	5	300,00	1.500,00			161,26							1.338,73	100,00
ANS.06	Armadietto di medicazione per cantieri	1	50,00	50,00			5,38							44,62	100,00

452.122,37	9.370,45	11.249,40	52.912,73	71.198,02	24.966,16	82.013,42
------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------