



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**OGGETTO**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO  
EDILIZIO DI N° 36 ALLOGGI DI E.R.P. IN PACHINO (SR)  
VIA MASCAGNI.**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Lotto n. 2 ó Edificio A<sub>2</sub>**

**TAVOLA**

**D**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**MARZO 2017**

**IL PROGETTISTA.**  
Geom. Salvatore Carbone.

**IL R.U.P.**  
Ing. Carmelo Uccello.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA.**  
Ing. Carmelo Uccello.

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		<b>PALAZZINA "A2".</b>							
		<b>PROSPETTI.</b>							
		<b>Risanamenti, ancoraggi, intonaci e tinteggiature.</b>							
141	AN.01	Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: - rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della							
		Prospetto NORD-SUD Da piano primo a copertura Testate a vista pilastri 0.25+0.30+0.25=ml.0.80	2x2	0,80		9,90	31,68		
		Prospetto EST Da piano primo a copertura Testate a vista pilastri 0.25+0.30+0.25=ml.0.80	10,00	0,80		9,90	79,20		
		Prospetto OVEST Da piano primo a copertura Testate a vista pilastri 0.25+0.30+0.25=ml.0.80	12,00	0,80		9,90	95,04		
		Parziale -205.92	-205,92				205,92 -205,92		
		Si ipotizza il 70 % della superficie dei pilastri Mq. 205.92*70/100	144,14				144,14		
		SOMMANO Mq. =					144,14	79,00	11.387,06
242	AN.02	Esecuzione di Intervento di rinforzo e antiribaltamento delle tamponature mediante collegamento delle stesse a travi e pilastri in c.a. con intonaco strutturale certificato EN 998 a base di calce							
		Prospetto NORD-SUD Ancoraggio Tompagno-Trave Perimetro 3.00+6.07+3.00=ml. 12.07	2*3	12,07			72,42		
		Prospetto EST Ancoraggio Tompagno-Trave Perimetro 3.72+3.72=ml. 7.44	3,00 4,00	7,44 6,30			22,32 25,20		
		Prospetto OVEST Ancoraggio Tompagno-Trave Perimetro 2.58+3.62+2.22+1.55+2.78=ml. 12.75	2x3 4,00	12,77 14,79			76,62 59,16		
		SOMMANO ML. =					255,72	40,00	10.228,80
327	12.2.6.5	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, certificato secondo la norma ETAG 004 con tutti i suoi componenti, costituito							
		Prospetto NORD-SUD Perimetro pareti 0.50+3.00+0.25+0.30+1.45+6.07+1.45+0.30+0.25+3.00+0.50= ml. 17.07	2,00	17,07		9,90	337,99		
		A dedurre : Infissi tipo B	2*2*3	1,28		1,70	-26,11		
		Parziale					311,88		
		Prospetto EST Perimetro pareti 0.30+0.30+0.55+0.30+0.25+3.72+0.25+0.30+2.00+0.30+0.70=ml. 8.95	2,00	8,97		9,90	177,61		
		Perimetro pareti balconi 0.25+2.81+0.75+0.25+8.50+1.20+2.55+1.33+0.20= ml. 17.84	2,00	17,84		9,00	321,12		
		A dedurre : Infissi tipo A Infissi tipo B Infissi tipo C Infissi tipo D	2*3*3 2*1*3 2*1*3 2*2*3	1,28 1,28 1,18 0,75		2,70 1,70 2,70 1,70	-62,21 -13,06 -19,12 -15,30		
		A RIPORTARE					700,92		21.615,86

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					700,92		21.615,86
		Prospetto OVEST Perimetro pareti 0.30+0.30+0.30+0.75+2.58+2.02+0.30+0.25+3.62+ 0.25+0.30+4.52+0.25+0.30+2.75+2.78=ml. 21.57	2,00	21,57		9,90	427,09		
		Perimetro pareti balconi 0.25+2.81+0.75+0.25+5.62+0.25=ml. 9.93	2,00	9,93		9,00	178,74		
		A dedurre :							
		Infissi tipo A	2*2*3	1,28		2,70	-41,47		
		Infissi tipo B	2*2*3	1,28		1,70	-26,11		
		Infissi tipo D	2*1*3	0,75		1,70	-7,65		
		Infissi tipo E	2*1*3	0,77		1,43	-6,61		
		Parziale					523,99		
		SOMMANO m² =					1.224,91	68,00	83.293,88
438	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il							
		Prospetto EST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		6,30		13,20	83,16		
		Muretto coronamento copertura NORD Perimetro ml. 73.00	2,00	73,00		1,00	146,00		
		Prospetto OVEST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		14,79		13,20	195,23		
		A dedurre :							
		" tipo F	14,00		2,95	1,60	-66,08		
		Muretto coronamento copertura SUD Perimetro ml. 76.00	2,00	76,00		1,00	152,00		
		Parziale					510,31		
		-510.31	-510,31				-510,31		
		Si ipotizza il 30 % della superficie Mq. 510.31*30/100	153,09				153,09	10,50	1.607,45
		SOMMANO m² =					153,09		
512	9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine							
		Prospetto EST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		6,30		13,20	83,16		
		Muretto coronamento copertura NORD Perimetro ml. 73.00	2,00	73,00		1,00	146,00		
		Prospetto OVEST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		14,79		13,20	195,23		
		A dedurre :							
		" tipo F	14,00		2,95	1,60	-66,08		
		Muretto coronamento copertura SUD Perimetro ml. 76.00	2,00	76,00		1,00	152,00		
		Parziale					510,31		
		-510.31	-510,31				-510,31		
		Si ipotizza il 30 % della superficie Mq. 510.31*30/100	153,09				153,09	22,30	3.413,91
		SOMMANO m² =					153,09		
615	9.1.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione							
		Prospetto EST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		6,30		13,20	83,16		
		Muretto coronamento copertura NORD Perimetro ml. 73.00	2,00	73,00		1,00	146,00		
		Prospetto OVEST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		14,79		13,20	195,23		
		A dedurre :							
		" tipo F	14,00		2,95	1,60	-66,08		
		A RIPORTARE					358,31		109.931,10

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					358,31		109.931,10
		Muretto coronamento copertura SUD Perimetro ml. 76.00	2,00	76,00		1,00	152,00		
		Parziale -510,31 Si ipotizza il 30 % della superficie Mq. 510,31*30/100	-510,31				510,31 -510,31		
		SOMMANO m² =	153,09				153,09	10,30	1.576,83
714	9.1.9.2	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro							
		Prospetto EST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala Muretto coronamento copertura NORD (esterno) Perimetro ml. 73.00 Prospetto OVEST Da piano primo a copertura Corpo Vano Scala		6,30 73,00 14,79		13,20 1,00 13,20	83,16 73,00 195,23		
		A dedurre : " tipo F Muretto coronamento copertura SUD (esterno) Perimetro ml. 76.00	14,00		2,95	1,60	-66,08		
		SOMMANO m² =		76,00		1,00	76,00	20,30	7.334,59
819	11.2.2	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie							
		Prospetto EST Muretto coronamento copertura NORD (interno) Perimetro ml. 73.00 Prospetto OVEST Muretto coronamento copertura SUD (interno) Perimetro ml. 76.00		73,00 76,00		1,00 1,00	73,00 76,00		
		SOMMANO m² =					149,00	10,40	1.549,60
		1) Totale Risanamenti, ancoraggi, intonaci e tinteggiature.							120.392,12
		<b>Infissi.</b>							
946	AN.06	Rimozione di ante di infissi in lamierino zincato, mediante taglio delle cerniere fissate sul controtelaio, compreso la rimozione del telo avvolgibile, del rullo con cuscinetti a sfera, cinghie							
		ALLOGGI							
		Infisso Tipo A	30,00		1,28	2,40	92,16		
		" Tipo B	30,00		1,28	1,46	56,06		
		" Tipo C	6,00		1,18	2,40	16,99		
		" Tipo D	30,00		0,66	1,46	28,91		
		VANO SCALE							
		Infisso Tipo E	6,00		0,77	1,43	6,61		
		" Tipo F	14,00		2,88	1,52	61,29		
		SOMMANO Mq. =					262,02	21,00	5.502,42
1047	AN.07	Fornitura e posa in opera di profilato in lamierino zincato delle dimensioni di 60x40x2 mm., in opera perimetralmente su telaio in lamierino esistente di infisso, avente la funzione di ringrosso e							
		ALLOGGI							
		Infisso Tipo A Perimetro (2.70+1.20+2.70)= ml. 6.60	30,00	6,60			198,00		
		Infisso Tipo B Perimetro (1.76+1.20+1.76+1.20)= ml. 5.92	30,00	5,92			177,60		
		Infisso Tipo C Perimetro (2.70+1.10+2.70)= ml. 6.50	6,00	6,50			39,00		
		Infisso Tipo D Perimetro (1.76+0.62+1.76+0.62)= ml. 4.72	30,00	4,72			141,60		
		A RIPORTARE					556,20		125.894,54



N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
1851		<b>RIPORTO</b>							251.018,30
		AN.11 Verniciatura di telaio di infisso in lamierino zincato, previa mano di fondo anticorrosivo ad alta capacità di aggrappaggio per fissaggio su superfici zincate, eseguito con due mani di colori ad olio							
		ALLOGGI							
		Infisso Tipo A	30,00		1,28	2,70	103,68		
		" Tipo B	30,00		1,28	1,70	65,28		
		" Tipo C	6,00		1,18	2,70	19,12		
		" Tipo D	30,00		0,75	1,70	38,25		
		Parziale					226,33		
		VANO SCALE							
		Infisso Tipo E	6,00		0,85	1,50	7,65		
		" Tipo F	14,00		2,95	1,60	66,08		
		Parziale					73,73		
		SOMMANO Mq. =					300,06	24,50	7.351,47
		2) Totale Infissi.							137.977,65
		1) Totale PROSPETTI.							258.369,77
		<b>BALCONI.</b>							
		<b>Demolizioni e rimozioni.</b>							
1944		AN.04 Demolizione di pavimenti esistenti, di qualsiasi natura e consistenza, compresa la demolizione e la rimozione del sottostrato di collante e/o di malta di allettamento, del massetto di sottofondo di							
		BALCONI							
		Tipo A	4x3	2,80	1,70		57,12		
		Tipo B	2x3	8,50	1,20		61,20		
		Tipo C	2x3	1,30	2,55		19,89		
		Tipo D	2x3	5,60	1,20		40,32		
		SOMMANO Mq. =					178,53	18,20	3.249,25
2045		AN.05 Rimozione di guaina esistente, anche in doppio strato, compreso l'onere per la discesa carico e trasporto a rifiuto, compreso altresì l'onere che l'impresa dovrà sostenere per il conferimento a							
		BALCONI							
		Tipo A	4x3	2,80	1,70		57,12		
		Tipo B	2x3	8,50	1,20		61,20		
		Tipo C	2x3	1,30	2,55		19,89		
		Tipo D	2x3	5,60	1,20		40,32		
		SOMMANO Mq. =					178,53	11,00	1.963,83
		1) Totale Demolizioni e rimozioni.							5.213,08
		<b>Risanamenti, intonaci e finiture.</b>							
2143		AN.03 Risanamento dell'intradosso di solaio pieno in ca. per ricostruzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria, mediante:- rimozione dell'intonaco per tutta la superficie							
		BALCONI							
		Tipo A							
		Intradosso	4x3	2,80	1,70		57,12		
		Frontalino (1.00+2.80+1.50)=ml. 5.30	4x3	5,30		0,25	15,90		
		Tipo B							
		Intradosso	2x3	8,50	1,20		61,20		
		Frontalino (1.00+8.50)=ml. 9.50	2x3	9,50		0,25	14,25		
		Tipo C							
		Intradosso	2x3	1,30	2,55		19,89		
		Fronte (1.30+2.40)=ml. 3.70	2x3	3,70		0,25	5,55		
		A RIPORTARE					173,91		263.582,85



N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
264	5.6	RIPORTO Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia							290.182,11
		BALCONI							
		Tipo A	4x3	2,40	1,50		43,20		
		Tipo B	2x3	8,30	1,00		49,80		
		Tipo C	2x3	1,10	2,35		15,51		
		Tipo D	2x3	5,20	1,00		31,20		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					139,71	46,80	6.538,43
2752	AN.12	Fornitura e posa in opera di battiscopa in ceramica dimensioni 8x33.3 cm., in tono con la pavimentazione, in opera con idoneo collante a base cementizia, compreso stuccatura con malta cementizia							
		BALCONI							
		Tipo A ((0.50+2.80+0.20)-1.30)=ml. 2.20	4x3	2,20			26,40		
		Tipo B ((1.20+8.50+0.20)-1.30x2)=ml. 7.30	2x3	7,30			43,80		
		Tipo C ((1.30+2.40)-1.20)=ml. 2.50	2x3	2,50			15,00		
		Tipo D ((0.20+5.60+0.20)-1.30)=ml. 4.70	2x3	4,70			28,20		
		SOMMANO MI. =					113,40	7,90	895,86
2816	10.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali							
		BALCONI							
		Tipo A (0.80+2.80+1.30)=ml. 4.90	4x3	4,90	0,23		13,52		
		Tipo B (0.80+8.50)=ml. 9.30	2x3	9,30	0,23		12,83		
		Tipo C (1.10+2.40)=ml. 3.50	2x3	3,50	0,23		4,83		
		Tipo D (0.80+5.60+0.80)=ml. 7.40	2x3	7,40	0,23		10,21		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					41,39	96,50	3.994,14
2918	10.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3- 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm							
		BALCONI							
		Tipo A (1.00+2.80+1.50)=ml. 5.30	4x3	5,30			63,60		
		Tipo B (1.00+8.50)=ml. 9.50	2x3	9,50			57,00		
		Tipo C (1.30+2.40)=ml. 3.70	2x3	3,70			22,20		
		Tipo D (1.00+5.60+1.00)=ml. 7.60	2x3	7,60			45,60		
		SOMMANO ml =					188,40	2,47	465,35
		3) Totale Impermeabilizzazioni, marmi e pavimentazione.							15.794,66
		<b>Ringhiere e verniciature.</b>							
3054	AN.14	Riparazione di ringhiera in ferro esistente; compreso la rimozione e sostituzione di tutti i profilati esistenti ammalorati della stessa tipologia (scatolari, ferro pieno angolari, etc.)							
		BALCONI							
		Tipo A (1.00+2.80+1.50)=ml. 5.30	4x3	5,30			63,60		
		Tipo B (1.00+8.50)=ml. 9.50	2x3	9,50			57,00		
		Tipo C (1.30+2.40)=ml. 3.70	2x3	3,70			22,20		
		Tipo D (1.00+5.60+1.00)=ml. 7.60	2x3	7,60			45,60		
		SOMMANO MI. =					188,40	40,00	7.536,00
3120	11.5.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di anti-ruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o							
		BALCONI							
		Tipo A (1.00+2.80+1.50)=ml. 5.30	4x3	5,30		1,00	63,60		
		Tipo B (1.00+8.50)=ml. 9.50	2x3	9,50		1,00	57,00		
		Tipo C (1.30+2.40)=ml. 3.70	2x3	3,70		1,00	22,20		
		Tipo D (1.00+5.60+1.00)=ml. 7.60	2x3	7,60		1,00	45,60		
		A RIPORTARE					188,40		309.611,89

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					188,40		309.611,89
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					188,40	22,80	4.295,52
		4) Totale Ringhiere e verniciature.							11.831,52
		2) Totale BALCONI.							55.537,64
		<b>COPERTURA</b>							
		<b>Demolizioni e rimozioni.</b>							
3244		AN.04 Demolizione di pavimenti esistenti, di qualsiasi natura e consistenza, compresa la demolizione e la rimozione del sottostrato di collante e/o di malta di allettamento, del massetto di sottofondo di							
		COPERTURA							
		Zona SUD							
		Superficie mq. 202.00	202,00				202,00		
		Zona NORD							
		Superficie mq. 210.00	210,00				210,00		
		SOMMANO Mq. =					412,00	18,20	7.498,40
3345		AN.05 Rimozione di guaina esistente, anche in doppio strato, compreso l'onere per la discesa carico e trasporto a rifiuto, compreso altresì l'onere che l'impresa dovrà sostenere per il conferimento a							
		COPERTURA							
		Zona SUD							
		Superficie mq. 202	202,00				202,00		
		Zona NORD							
		Superficie mq. 210	210,00				210,00		
		Parziale					412,00		
		PENSILINE BALCONI							
		Tipo A	4x1	2,80	1,70		19,04		
		Tipo B	2x1	8,50	1,20		20,40		
		Tipo C	2x1	1,30	2,55		6,63		
		Tipo D	2x1	5,60	1,20		13,44		
		Parziale					59,51		
		SOMMANO Mq. =					471,51	11,00	5.186,61
3440		21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e							
		COPERTURA							
		Zona SUD							
		Pluviali	4,00			12,00	48,00		
		Zona NORD							
		Pluviali	4,00			12,00	48,00		
		SOMMANO ml =					96,00	4,01	384,96
		1) Totale Demolizioni e rimozioni.							13.069,97
		<b>Risanamenti, intonaci e finiture.</b>							
3541		AN.01 Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: - rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della							
		Prospetto NORD - SUD							
		Pensilina perimetrale copertura							
		Perimetro							
		3.00+6.07+3.00=ml. 12.07	2*1	12,07	0,20	0,30	1,45		
		Prospetto EST							
		Pensilina perimetrale copertura							
		A RIPORTARE					1,45		326.977,38

















ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA				Pag. 17
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
PALAZZINA "A2".	1			452.122,37
PROSPETTI.	1		258.369,77	
Risanamenti, ancoraggi, intonaci e tinteggiature.	1	120.392,12		
Infissi.	3	137.977,65		
BALCONI.	5		55.537,64	
Demolizioni e rimozioni.	5	5.213,08		
Risanamenti, intonaci e finiture.	5	22.698,38		
Impermeabilizzazioni, marmi e pavimentazione.	6	15.794,66		
Ringhiere e verniciature.	7	11.831,52		
COPERTURA	8		71.895,28	
Demolizioni e rimozioni.	8	13.069,97		
Risanamenti, intonaci e finiture.	8	8.030,84		
Coibentazioni e massetto.	10	23.735,32		
Impermeabilizzazione, pavimentazione, pluviali.	10	27.059,15		
IMPIANTI.	12		11.857,23	
Opere edili locali autoclave.	12	5.076,11		
Autoclave e riserva idrica.	13	6.781,12		
ONERI Provisionali e di Sicurezza.	14		54.462,45	
Ponteggi e incantieramento.	14	54.462,45		
SOMMANO I LAVORI				p 452.122,37
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (12,045953% sui lavori)			54.462,45	
a detrarre			54.462,45	p 54.462,45
<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>				<b>p 397.659,92</b>