

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 30 del 26/04/2017

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi e avvio del procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori n. gara 6728549 Lotto 1 CIG: 7057089E0F Lotto 2 CIG:705710399E
CUP: I96D15000070001

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. PRENOTAZIONE IMPEGNO sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

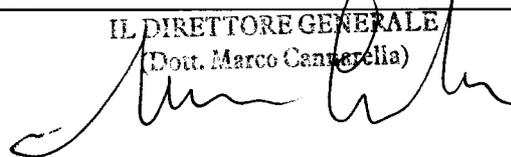
VISTO D'ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE
VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 30 DEL 26 APR 2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 30 DEL 26/04/2017

OGGETTO	Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero degli edifici siti in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi e avvio del procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori n. gara 6728549 Lotto 1 CIG: 7057089E0F Lotto 2 CIG:705710399E CUP:I96D15000070001
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014 .
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6834 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero degli edifici siti in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 24 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.795.200,12;
- che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, con nota n. 347 del 15/02/2016 integrata con nota n. 424 del 23/02/2016 del Direttore Generale dell'Ente dott. Marco Cannarella , in relazione ai lavori in epigrafe , è stato nominato R.U.P. l'Ing. Carmelo Uccello , al quale, ai sensi della legge n. 241/90, sono attribuiti il ruolo e le funzioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38659 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato al R.U.P., Ing. Carmelo Uccello , dal funzionario incaricato della progettazione, Geom. Salvatore Carbone , è composto da relazione tecnico-illustrativa, n. 14 elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, calcolo autoclave e dimensionamento tubazioni idriche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 1.761.199,86, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	1.265.858,54
Oneri della sicurezza	€.	167.824,36
Sommano i lavori	€.	1.433.682,9
Competenze tecniche:	€.	143.368,29
Imprevisti:	€.	60.780,52
Oneri di conferimento a discarica:	€.	14.000,00
IVA 10 %:	€.	143.368,29
Totale:	€.	1.795.200,00

Oneri di conferimento a discarica:	€.	14.000,00
IVA 10 %:	€	<u>143.368,29</u>
Totale:	€	1.795.200,00

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;
- di approvare la suddivisione del progetto in due lotti funzionali con i seguenti quadri economici:

Lotto 1 (pal.A1 e B): Lavori:	€.	868.198,62
Oneri sicurezza	€.	113.361,91
Sommano a base d'asta	€.	<u>981.560,53</u>
Competenze tecniche:	€.	98.156,05
Imprevisti:	€.	40.027,37
Oneri di conferimento a discarica:	€.	9.200,00
IVA 10 %:	€.	<u>98.156,05</u>
Totale:	€.	1.227.100,00

Lotto 2(pal. A2): Lavori:	€.	397.659,92
Oneri della sicurezza	€.	54.462,45
Sommano a base d'asta	€.	<u>452.122,37</u>
Competenze tecniche:	€.	45.212,24
Imprevisti:	€.	20.753,15
Oneri di conferimento a discarica:	€.	4.800,00
IVA 10 %:	€.	<u>45.212,24</u>
Totale:	€.	568.100,00

- di affidare i lavori tramite gara unica con procedura aperta suddivisa in due lotti in cui i requisiti di qualificazione sono quelli del singolo lotto, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di consentire alle imprese di presentare offerta anche per entrambi i lotti e l'eventuale aggiudicazione del primo non pregiudica la partecipazione e l'eventuale aggiudicazione del secondo, a condizione che l'aggiudicatario sia in possesso dei requisiti di qualifica per la somma dei lotti;
- di demandare all'U.O. Appalti e contratti la predisposizione del bando di gara in conformità al presente atto deliberativo.



IL DIRIGENTE TECNICO

(Ing. Carmelo Uccello)