

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 29 del 26/04/2017**

**OGGETTO** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Pachino via Mascagni gruppo 14 alloggi

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. PRENOTAZIONE IMPEGNO sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 29 DEL 26 APR. 2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Canarella)

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N° 29 DEL 26/04/2017

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Pachino via Mascagni gruppo 14 alloggi.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014 .
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6827 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 104-106;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 23 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 676.928,00;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38665 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa;
- che il progetto esecutivo, consegnato al R.U.P. arch. G. La Lota in data 14/04/2017 dal funzionario incaricato arch. Antonio Tripi , è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € **676.928,00** con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	508.795,89
Competenze tecniche:	€.	76.319,38
Oneri di conferimento a discarica:	€.	3.282,24
Imprevisti:	€.	37.650,90

IVA 10 %:	€.	<u>50.879,59</u>
Totale:	€.	676.928,00

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. del 5 luglio 2007 e D.A. del 25/06/2010.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 26/04/2017;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 26/04/2017;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 26/04/2017.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 29/2017

➤ di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Pachino Via Mascagni gruppo 14 alloggi per l'importo complessivo di € 676.928,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	508.795,89
Competenze tecniche:	€.	76.319,38
Oneri di conferimento a discarica:	€.	3.282,24
Imprevisti:	€.	37.650,90
IVA 10 %:	€.	<u>50.879,59</u>
Totale:	€.	676.928,00

➤ di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di tutti i visti, pareri e approvazioni previste dalla normativa vigente;

➤ di avviare, in ragione della tempistica fissata dall'Assessorato Regionale in ordine all'inizio dei lavori, le procedure di gara per l'appalto dei lavori, definite con successiva determina a contrarre, nelle more dell'emissione del decreto di presa d'atto di approvazione del progetto.



IL DIRIGENTE TECNICO  
*(Ing. Carmelo Uccello)*