



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 68 DEL 21 APRILE 2017

OGGETTO Impegno di spesa per competenze tecniche relazione e computo estimativo lavori di manutenzione copertura edificio condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **103,80** sul Cap. **166**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **363** DEL **21-04-2017**

Siracusa, **21-04-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **363** DEL **21-04-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile
(Rag. Rosa Chirratana)



Destinatari: *

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **68** DEL **21/04/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature of Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 4 unità immobiliari su un totale di 11, assegnate in locazione;
- Con verbale del 05/12/2016, l'assemblea ha deliberato di conferire espresso mandato all'amministratore, sig. Tringali Omar, di contattare un tecnico di sua fiducia cui affidare l'incarico per la redazione di una perizia mirata ad individuare le opere necessarie alla manutenzione della copertura dell'edificio.

Considerato che:

- Con verbale del 30/03/2017, l'assemblea ha approvato gli elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato dall'amministratore, Ing. Sebastiano Mangiafico;
- L'amministratore, Tringali Omar, con PEC del 10/04/2017, al prot. n. 4236 del 12/04/2017, ha trasmesso copia della fattura emessa dal tecnico incaricato e piano di riparto della spesa, dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di € 103,80, per le tre unità immobiliari di proprietà (€ 34,60 x 3).

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma di € 103,80;
- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio esercizio 2017, la somma complessiva di € 103,80, per competenze tecniche relazione e computo estimativo lavori di manutenzione copertura edificio condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.