

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

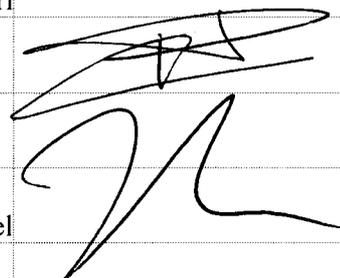
Verbale di gara relativo all'accordo quadro con un unico operatore economico per regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensori dell'I.A.C.P. per un anno gruppo 2 **CIG: Z761DCA2C9** per un anno per l'importo complessivo di € 35.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 550,00

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciasette, il giorno venti del mese di Aprile alle ore 12,00, presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 15 del 13/03/2017, di affidare la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensori dell'I.A.C.P. per un anno gruppo 2, con accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50.
- che nella lettera di invito del 31/03/2017 prot. 3641 inviata a n. 5 Ditte all'uopo invitate è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016.
- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 20/02/2016;
- che entro il termine predetto sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti



ditte:

1) MARROCCO ELEVATORS s.r.l. via Tiburtina,652/A 00159 Roma C.F.:
03986821001

2) GRECO ALFIO Via L. Vanvitelli 47 96100 C.F.: GRCLFA43S15C351J .

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Constatata la integrità dei plichi, si passa all'apertura degli stessi e all'esame della documentazione prodotta in ordine di arrivo per verificare se sono state rispettate tutte le prescrizioni richieste nella lettera di invito

Viene esaminata la documentazione presentata dalla "MARROCCO ELEVATORS" e si evidenzia che, mentre esternamente il plico contiene esattamente la dicitura prevista nella lettera d'invito, con relativo CIG, tutta la documentazione presentata ha per oggetto un CIG che si riferisce ad altra gara già aggiudicata da questo ente nel 2014.

Tutte le dichiarazioni formulate sono state rese ai sensi dell'art.38 del D. Lgs n. 163/2006, norma abrogata. Tuttavia la lettera d'invito e gli allegati documenti predisposti da questa amministrazione, inviati via PEC alla ditta, facevano riferimento al vigente D.Lgs n. 50/2016, per cui l'offerta è da ritenersi priva di presupposti giuridici validi. Inoltre l'offerta economica è stata formulata in maniera irrituale sulla base di uno allegato predisposto da questo ente per una gara espletata nel 2014. Infatti l'offerta espone oneri della sicurezza diversi da quelli indicati dall'amministrazione, esplicita un importo per mano d'opera da non assoggettare a ribasso, il cui importo non si comprende come sia stato dedotto, ancorché tale normativa non è più in vigore.

Pertanto la documentazione prodotta non è conforme a quanto richiesto da questa amministrazione, né l'offerta economica è da ritenersi valutabile, per cui l'offerta presentata dalla Ditta "MARROCCO ELEVATORS" è da escludere.

Constatato che, a seguito dell'esame della documentazione prodotta, la Ditta "GRE-

CO ALFIO" ha ottemperato a quanto richiesto nella lettera d'invito si procede all'apertura della busta contenente il ribasso offerto che risulta essere il 9,00%:

Premesso

- che la ditta ammessa a presentare offerta ha presentato un ribasso d'asta calcolato sull'importo depurato dell'importo previsto per gli oneri per la sicurezza.
- che i successivi contratti applicativi saranno quantificati economicamente sottoponendo le categorie dei lavori previsti ad un ribasso d'asta calcolato al netto degli oneri per la sicurezza in cantiere.

Considerato che la lettera d'invito prevedeva l'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di un'unica offerta.

Ciò premesso e considerato

AGGIUDICA

I lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensori dell'I.A.C.P. per un anno gruppo 2 CIG: Z761DCA2C9 alla ditta GRECO ALFIO con sede in Siracusa, Via L. Vanvitelli 47 C.F.: GRCLFA43S15C351J la cui offerta è pari al 9,00% di ribasso.

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto non potrà subappaltare i lavori, non avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico organizzativo ed economico finanziario dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO

