

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo all'accordo quadro con un unico operatore economico per regolare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensori dell'I.A.C.P. per un anno gruppo 1. **CIG: Z951DCA251** per un anno gruppo 1 per l'importo complessivo di € 35.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 550,00.

VERBALE DI GARA



L'anno duemiladiciasette, il giorno venti del mese di Aprile alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.



Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 15 del 13/03/2017, di affidare la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensori dell'I.A.C.P. per un anno gruppo 1, con accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50.
- che nella lettera di invito del 31/03/2017 prot. 3642 inviata a n. 5 Ditte all'uopo invitate è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016.
- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 20/02/2016;

- che entro il termine predetto sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti ditte:

1) IM.EL ascensori s.r.l. Zona artigianale strada n.2 lotto 114 97100 Ragusa P.IVA: 01245100886

2) ESA Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. con sede in Via Dell'Artigianato 19 40057 Granarolo Dell'Emilia C.F. e P.IVA: 03246871200

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Constatata la integrità dei plichi ed accertato che sono state rispettate tutte le prescrizioni richieste nella lettera di invito, si passa all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione prodotta dalle Ditte a corredo dell'offerta.

Constatato che a seguito dell'esame della documentazione prodotta le Ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto nella lettera d'invito si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti.

Si prende atto che l'offerta economica presentata dalla IM.EL ascensori s.r.l., contrariamente a quanto prescritto nella lettera d'invito al punto 30), pena l'esclusione, non dichiara i costi interni di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs n.50/2016.

Posto che *"L'indicazione degli oneri per la sicurezza costituisce un elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.l.vo n. 50 del 2016, secondo cui "nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro"* come da sentenza del TAR Campania del 05/01/2017 n. 34.

La mancata indicazione degli oneri di sicurezza aziendali costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla gara, in quanto la loro specificazione costituisce un obbligo, la cui omissione non può essere sanata nemmeno con il ricorso al soccorso istruttorio

Pertanto la ditta IM.EL Ascensori s.r.l. viene esclusa dalla procedura per cui rimane

in gara la sola ESA Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. che ha correttamente indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali.

Il ribasso offerta dalla ESA Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. risulta essere il 4,00%

Premesso inoltre

- che la ditta ammessa ha presentato un ribasso d'asta sull'importo depurato dell'importo degli oneri per la sicurezza.
- che i successivi contratti applicativi saranno quantificati economicamente sottoponendo le categorie dei lavori previsti ad un ribasso d'asta calcolato al netto degli oneri per la sicurezza in cantiere.

Considerato che la lettera d'invito prevedeva l'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di un'unica offerta.

Ciò premesso e considerato



AGGIUDICA

i lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensori dell'I.A.C.P. per un anno gruppo 1. CIG: Z951DCA251 la gara alla ditta ESA Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. con sede in Via Dell'Artigianato 19 40057 Granarolo Dell'Emilia C.F. e P.IVA: 03246871200, la cui offerta è pari al 4,00% di ribasso.

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico organizzativo ed economico finanziario dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO



