



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 60 DEL 19 APRILE 2017

OGGETTO

GALASSO SALVATORE. Siracusa gruppo 149 alloggi di viale S. Panagia 276. Integrazione atto cessione in proprietà alloggio con locale pertinenziale (cantinola a piano terra).

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. sul Cap.

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. DEL

Siracusa,

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

Il Dirigente Area Organizzativa

Siracusa,

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 60 DEL 19/04/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)



Premesso:

che in data 11/10/2005 il sig. Galasso Salvatore nato a Calatabiano (CT) il 16/12/1961 presentò formale istanza per l'acquisto dell'alloggio posto in Siracusa, viale S. Panagia 276 (Gruppo 149) Palazzina F, Piano Terzo, interno 10, e dallo stesso condotto in locazione;

che con contratto di compravendita rogato in data 29/12/2005 dal Dr. Giuseppe Minniti registrato a Siracusa il 30/12/2005, al n.ro 6212, l'Iacp cedette, in proprietà superficaria, al predetto sig. Galasso Salvatore e alla consorte sig.ra Schiavone Loredana l'alloggio di cui sopra censito in catasto al foglio di mappa 32 Particella 2345 Sub. 29 oggi a seguito di bonifica catastale particella 3210 sub 29;

che con il predetto atto di compravendita non venne trasferito il locale di pertinenza del suddetto alloggio (cantinola) posto a piano terra di proprietà dell'I.a.c.p. avente comunque un'autonoma individuazione catastale;

che il sig. Galasso Salvatore con nota del 30/03/2017, acquisita agli atti d'ufficio giusta prot. 3673 del 30/03/2017, ha chiesto di poter stipulare l'atto di trasferimento del predetto locale pertinenziale;

che detto locale (cantinola) oggetto della superiore richiesta è in atto catastalmente individuato al foglio di mappa 32 particella 3210 (ex 2345) sub. 13;

che l'istanza presentata dal sig. Galasso Salvatore risulta accoglibile;

che il trasferimento del predetto locale può avvenire a titolo gratuito quale integrazione del precedente atto di trasferimento mentre le spese conseguenti il nuovo rogito (onorari notarili e conseguenti imposte) sono da porre a carico del richiedente l'acquisto;

Tutto ciò premesso

determina

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione dell'atto integrativo relativo al trasferimento in favore del sig. Galasso Salvatore, nato a Calatabiano (CT) il 16/12/1961 C.F. GLS SVT 61T16 B384A e della sig.ra Schiavone Loredana, nata a Siracusa (SR) il 26/12/1963 C.F. SCH LND 63T66 I754Y, della cantinola di pertinenza dell'alloggio già ceduto, cantinola posta a piano terra della palazzina F, in atto identificata in Catasto Fabbricati di Siracusa al Foglio di mappa 32, Particella 3210, sub. 13;

DI DARE ATTO che tale cessione è a titolo gratuito poiché pertinenza dell'alloggio in precedenza trasferito con l'atto ricevuto in data 29/12/2005 Rep. 54792 dott. Giuseppe Minniti a fronte del prezzo di Euro 12.675,79 a suo tempo corrisposto mediante bonifico irrevocabile effettuato sul c.c. 546/02 intrattenuto presso la Banca di Lodi, Agenzia n. 1 di Siracusa (Reversale 118).

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta nessun onere a carico dell'Ente;

DI DARE MANDATO al Servizio Gestione Tecnica ed Amm.va del Patrimonio di provvedere in ordine a tale integrazione.