

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 28 del 10/04/2017

OGGETTO

Determina a contrarre lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 104-106

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2017

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



VISTO
IL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 28 DEL _____

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N°28 DEL 10/04/2017

OGGETTO	Determina a contrarre lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 104-106.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014;
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 6828 del 03/09/2015, il progetto preliminare dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 104-106;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L.n.80/2014 prevede: l'efficientamento energetico degli edifici mediante miglioramento dei consumi di energia con l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE ante e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite la diminuzione delle masse in gioco durante il sisma, il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne così da limitare il danno anche in caso sismi medio deboli; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 del 28/09/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 20 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 sono state assegnate le risorse finanziarie alle regioni;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 38656 del 04/08/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa, dell'intervento di cui si tratta;
- che il progetto esecutivo, redatto in data 07/03/2017 dal funzionario incaricato Geom. Massimino Tuccitto, è stato validato dal RUP, Ing. Ettore Ferla il 15/03/2017 ed approvato con determina dirigenziale n. 19 del 20/03/2017;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 756.000,00, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€.	587.776,23
Competenze tecniche:	€.	88.166,44
Oneri di conferimento a discarica:	€.	5.500,00
Imprevisti	€.	15.779,71
IVA 10 %:	€.	<u>58.777,62</u>
Totale:	€.	756.000,00

- che la consegna dei lavori deve avvenire entro 12 mesi dalla nota del Dirigente generale del Dipartimento regionale Infrastrutture e della Mobilità n. 38656 del 04/08/2016 e quindi entro il 04/08/2017, pena la revoca del finanziamento;
- che l'importo dei lavori previsto nell'intervento di che trattasi è inferiore ad € 1.000.000;
- che gli stessi saranno aggiudicati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 63 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e l'aggiudicazione verrà

effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), e, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice. In tal caso non si applicheranno i commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo.

Considerato

- che, a norma dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, non è possibile sotto il profilo tecnico suddividere il progetto in lotti funzionali.

Ritenuto:

- che l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) consente di assicurare la consegna dei lavori entro la data del 04/08/2017, fissata dall'Assessorato Regionale quale data ultima per la consegna.

Considerato inoltre:

- che con determina commissariale n. 138 del 08/10/2016 è stato approvato il regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- che l'indagine di mercato per la scelta degli operatori economici da invitare può essere effettuata o attingendo ad operatori prescelti da un albo di fiducia dell'ente oppure tramite manifestazione d'interesse;
- che con determina dirigenziale n. 01 dell' 11.01.2017 è stato approvato l'elenco delle ditte di fiducia;
- che con determina dirigenziale n. 27 del 03/04/2017 l'albo è stato aggiornato inserendo le ditte che hanno fatto richiesta nell'ultimo trimestre;
- che si può, quindi, procedere alla selezione delle ditte utilizzando il suddetto albo, invitando, in attuazione del principio di proporzionalità auspicato dal codice, n. 25 ditte anziché le 10 previste dalla normativa;
- che la selezione sarà effettuata in conformità al comma 11 dell'art. 4 del regolamento interno dell'Ente e cioè tramite sorteggio da esperirsi in seduta pubblica nel giorno che sarà comunicato con un avviso sul sito web dell'ente;
- che la superiore procedura di affidamento dei lavori, è improntata ai principi richiamati dall'art. 2.2. delle linee guida n. 4 dell'ANAC per gli appalti sotto soglia e fino a 1 milione di euro. La pubblicità è assicurata con la pubblicazione della delibera a contrarre sul sito dell'ente, mentre la trasparenza nelle procedure di affidamento è attuata con il sorteggio, in seduta pubblica, delle ditte da invitare. La rotazione è assicurata eliminando dai sorteggi relativi alle successive gare le ditte invitate precedentemente; la proporzionalità è ottenuta elevando da 10 a 25 le ditte da invitare.

Ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA N.28/2017

- di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa Via Algeri n. 104-106 tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art.63 del D.lgs. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo di cui al comma 4 lett. a) dell'art. 95 del codice applicando l'esclusione automatica di cui al comma 8 dell'art. 97 del codice;
- di approvare altresì lo schema di lettera d'invito predisposta dall'U.O. Appalti e contratti che verrà inviata alle ditte selezionate;
- di dare mandato all' U.O. appalti e contratti di predisporre avviso da pubblicare sul sito web dell'ente con il quale si informa sulla data di svolgimento del sorteggio per la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)