



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

**DETERMINA N. 51 DEL 10 APRILE 2017**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria 2016/2017 del condominio di via Giuseppe Di Vittorio 17 A/B, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **421,35** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **339** DEL **10-04-2017**

Siracusa, **10-04-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **339** DEL **11-04-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa  
**AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Siracusa..... Il Responsabile  
*Rosa Giarratana*



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
*(Dott. Marco Cannarella)*

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° 51 DEL 10/04/2017  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
*(Dott. Marco Cannarella)*



**Premesso che:**

- Nell'edificio condominiale in oggetto, questo Ente è proprietario di dieci unità immobiliari su un totale di venti, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 12 Settembre 2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal 1.3.2016 al 28.2.2017 prorogato, su richiesta dell'IACP, fino al 31/12/2017;
- l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 3010 del 20/03/2017, ha trasmesso a questo Istituto la richiesta di pagamento della somma complessiva di €. 421,35 afferente Dicembre 2016 e il primo trimestre 2017, per evitare che il condominio sia soggetto a sospensione di servizi e utenze.

**Considerato:**

- che gli assegnatari, Rapisarda Paolo, Saraceno Calogero, Berlinghieri Laura, Toscano Maria e Intagliata Domenico, ad oggi si sono resi inadempienti al pagamento delle quote condominiali già scadute (Dic./16 e 1° trimestre/17) per un importo complessivo di €. 421,35 come segue:

| cod.u.i. | Nominativo preventivo 16/17 | Importo € |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 0203     | Saraceno Calogero           | 84,27     |
| 0209     | Berlinghieri Laura          | 84,27     |
| 0207     | Toscano Maria               | 84,27     |
| 0219     | Intagliata Domenico         | 84,27     |
| 0211     | Rapisarda Paolo             | 84,27     |
|          | Totale €                    | 421,35    |

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 421,35
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 421,35 per anticipare le quote di gestione ordinaria di Dicembre 2016 e del 1° trimestre 2017 afferenti il periodo 1/3/2016-28/2/2017 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via Giuseppe Di Vittorio 17 A/B Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Rapisarda Paolo, Saraceno Calogero, Berlinghieri Laura, Toscano Maria e Intagliata Domenico;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

| Anno di Imputazione | Anno di Pagamento |
|---------------------|-------------------|
| 2017                | 2017              |

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Rapisarda Paolo, Saraceno Calogero, Toscano Maria, Intagliata Domenico, Berlinghieri Laura.