



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 46 DEL 3 APRILE 2017

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Primo Maggio n. 3/E, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **2.796,18** sul Cap. **166**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **320** DEL **04-04-2017**

Siracusa, **04-04-2017**

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **320** DEL **04-04-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Garratana)



Rosa Garratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **46** DEL **03/04/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

**Premesso**

- Che nell'edificio di via Primo Maggio n. 3/E ad Augusta, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 5 alloggi su un totale di 8;
- Che con determina n. 196 assunta dal Dirigente ad Interim dell'Area Gestionale, in data 21/10/2016, è stata impegnata la somma di € 33.289,85, al cap. 166 del bilancio dell'esercizio 2016.

Considerato

- Che in base alla citata determina sono già state liquidate all'impresa Impringiotta, come da contratto stipulato il 09/09/2016, le seguenti somme:

Titolo	Imponibile €	Iva 10% €	Importo totale €
Acconto 10%	2.734,76	273,48	3.008,24
Primo SAL	14.671,64	1.467,16	16.138,80
Secondo SAL	10.204,21	1.020,42	11.224,63
Importo complessivo			30.371,67

- Che durante il corso dei lavori è emersa l'esigenza di eseguire modeste opere di riparazione all'interno di alcune unità immobiliari di proprietà dell'Ente;
- Che i lavori sono stati ultimati il 14/03/2017;
- Che l'Ing. Dario Bonaccorso, Direttore dei Lavori incaricato, con disciplinare del 28/07/2016, ha trasmesso con nota del 29/03/2017, acquisita agli atti con prot. n. 3630 del 30/03/2017 gli atti di contabilità finale;
- Che il quadro economico consuntivo dei lavori è il seguente:

QUADRO CONSUNTIVO DI SPESA LAVORI DI MANUTENZIONE																							
Alloggio			Lavori Condominiali						Lavori proprietà esclusiva			Lavori proprietà esclusiva			Oneri Sicurezza			Oneri Conf. Disc.		TOTALI			
			TERRAZZO			COLONNA FOGNARIA			INTERNI ALLOGGI			BALCONI			Oneri netti	Iva	Comp. Tecniche	Oneri	Iva				
			Lavori netti	Iva	Comp. Tecniche	Lavori netti	Iva	Comp. Tecniche	Lavori netti	Iva	Comp. Tecniche	Lavori netti	Iva	Comp. Tecniche									
Piano	Int.	Proprietà	31.283,29	3.128,33	2.778,46	1.390,00	136,00	120,79	2.938,55	293,88	260,99	6.150,36	615,04	846,25	1.000,45	100,05	88,86	500,00	110,00				
1	1	IACP	3.910,41	391,04	347,31	340,00	34,00	30,20										125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	5.277,88
1	2	IACP (rapisarda)	3.910,41	391,04	347,31				102,00	10,20	9,06	3.075,18	307,52	273,13				125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	8.650,76
2	3	IACP	3.910,41	391,04	347,31	340,00	34,00	30,20										125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	5.277,88
2	4	IACP (birrittieri)	3.910,41	391,04	347,31				1.786,78	178,68	156,92	3.075,18	307,52	273,13				125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	10.629,87
3	5	MOCERI GIACOMO	3.910,41	391,04	347,31	340,00	34,00	30,20										125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	5.277,88
3	6	PINTO PROVIDENZA	3.910,41	391,04	347,31													125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	4.873,68
4	7	IACP (bramanti)	3.910,41	391,04	347,31	340,00	34,00	30,20	1.068,78	106,88	95,01							125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	6.549,64
4	8	D'ANGELO LORENZO	3.910,41	391,04	347,31													125,06	12,51	11,11	62,50	13,75	4.873,68
																						51.411,26	

- Che la quota consuntiva a carico dell'Ente è di € 36.086,03, attribuita alle cinque unità immobiliari in locazione come segue:

Piano	Int.	Codice utente	Importo Quota €
1	1	1860	5.277,88
1	2	1861	8.650,76
2	3	1862	5.277,88
2	4	1863	10.629,87
4	7	1867	6.549,64

Ritenuto:

- Che i lavori suppletivi erano indifferibili;
- Che le obbligazioni sono certe liquide ed esigibili, salvo la ricezione delle fatture a saldo lavori, competenze tecniche e oneri di conferimento a discarica;
- Che è necessario impegnare la somma integrativa di € 2.796,18 (36.086,03 - 33.289,85).



Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma integrativa di € 2.796,18 di competenza dell'IACP per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Primo Maggio n. 3/E, Augusta e relative competenze professionali, sul capitolo 166 del corrente esercizio 2017;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** le relative liquidazioni con successivi atti separati che saranno emessi dopo avere acquisito le fatture in formato elettronico.