

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**ESTRATTO DEL VERBALE N. 65 DEL 25 MARZO 2017 DELLE DETERMINE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VERBALE N. 65

L'anno 2017 il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore 09.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ing. Nazzareno Mannino, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quale assumere le proprie determinazioni:

OMISSIS

2) Modifica impegno utilizzo fondi CER per attuazione interventi ex L.R. n. 19/2005

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DETERMINA N. 154

**MODIFICA IMPEGNO UTILIZZO FONDI CER PER ATTUAZIONE INTERVENTI EX
L.R. N. 19/2005**

Il Commissario straordinario

Premesso:

- che con precedente determina commissariale n. 120 del 20/02/2016 era stato accertato e confermato un saldo residuo netto disponibile dei fondi CER, derivanti dalle economie realizzate sui finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzione di E.R.P., pari complessivamente ad € 1.063.197,64;

- che tali economie rendicontate potevano essere utilizzate, ai sensi di quanto disposto dal comma 9 dell'art. 22 della L.R. n. 19/2005, per il completamento di interventi non ultimati di nuove costruzioni, per interventi di manutenzione straordinaria e per la realizzazione di nuove costruzioni;

- che con la suddetta determina era stata destinata la somma di € 363.000,00 per interventi di messa in sicurezza di alcuni fabbricati che presentano problemi di pericolo per la pubblica incolumità oltre che per la vivibilità degli alloggi; inoltre la somma di € 600.000,00 veniva destinata per finanziare la parte non coperta dal finanziamento regionale del programma di Social Housing che l'IACP realizzerà in sinergia con il Comune di Siracusa nell'ambito di un Programma Integrato per la realizzazione di alloggi; infine la restante somma di € 100.197,64 era accantonata per ragioni prudenziali;

- che con successiva determina commissariale n. 125 del 13/05/2016 veniva modificata la ripartizione delle economie disponibili dei fondi CER destinando la somma di € 463.000,00 per la realizzazione di lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati che presentavano problemi di pericolo per la pubblica incolumità e la somma di € 500.000,00 per l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa;

- che con la medesima determina era stata accantonata , per ragioni prudenziali , una somma pari a € 100.197,64 ora utilizzata per dare attuazione alla determina del commissario ad acta per l'esecuzione della sentenza passata in giudicato n° 256/2004 (Consortile “ Pizzuta 124 “ contro IACP)

Considerato :

- che si è dovuto procedere a riparare il complesso di n° 8 alloggi in Lentini ,oggetto di occupazione abusiva sin dalla loro ultimazione risalente al 2002 , e solo ora sgomberate dalle forze dell'ordine ed assegnate agli aventi diritto;

- che il ripristino dei danni, eseguiti con ogni urgenza per le motivazioni sopra richiamate ,è stato quantificato in circa € 80.000,00 iva compresa ,cui si farà fronte con le risorse dell'accordo quadro per gli interventi di manutenzione ordinaria della zona D ; pertanto, gli accantonamenti relativi a tale zona dovranno essere integrate per consentire il proseguimento del servizio sino alla conclusione temporale dell'accordo quadro

- che in ragione dei superiori considerata appare opportuno ridurre l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa ad € 420.000,destinando agli interventi di ripristino in Lentini l'importo complessivo di € 80.000,00 IVA compresa.

Tutto ciò premesso

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- su proposta e con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica ;

determina n. 154

- di modificare l'impegno delle economie disponibili dei fondi CER di complessivi € 1.063.197,64 per l'attuazione di interventi ai sensi dell'art 22 comma 9 della L.R. n. 19/2005 in questo modo:

1) Per la realizzazione di lavori di messa in sicurezza di alcuni fabbricati e per l'integrazione dei lavori afferenti all'accordo quadro relativo alla zona D del patrimonio edilizio ed in particolare per l'esecuzione dei lavori di ripristino danni a seguito di sgombero del gruppo n° 8 alloggi in Lentini : € 463.000,00 + €. 80.000 (di cui in premessa) = € 543.000,00

2) Per l'integrazione del finanziamento per la realizzazione del programma di Social Housing col Comune di Siracusa: € 420.000,00

3) Per dare attuazione alla determina del commissario ad acta per l'esecuzione della sentenza passata in giudicato n° 256/2004 (Consortile “ Pizzuta 124 “ contro IACP) € 100.000,00

OMISSIS

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
f.to Nazzareno Mannino