

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

### VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO IN SIRACUSA VIA ALGERI N. 78

L'anno duemiladiciasette il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 10,00, in negli uffici dell'I.A.C.P. di Siracusa siti in Siracusa via Von Platen n.37, il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, RUP dell'intervento, alla continua presenza dei dipendenti Sig. Paolo Venosino, testimone noto ed idoneo dichiara aperta la seduta per la selezione mediante sorteggio pubblico delle venticinque ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto. Non sono presenti operatori economici interessati.

Si richiama la determina a contrarre n. 5 del 17/01/2017, con cui si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2 lett. c) e del dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, del D.lg. n. 163/2006 e s.m e nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.

#### CONSIDERATO

- che con la predetta determina si stabiliva inoltre di pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale avviso con il quale veniva evidenziato che la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata attingendo all'albo di fiducia dell'ente, approvato con determina n. 01 del 11/01/2017, selezionando n° 25 ditte (anziché delle 10 previste dalla normativa) con sorteggio pubblico;
- che i data 25/01/2017 è stato effettuato sorteggio per la selezione di n. 25 operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Francofonte C.da S. Antonio gruppo 30 alloggi.
- che i data 26/01/2017 è stato effettuato sorteggio per la selezione di n. 25 operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio in Siracusa via Algeri n. 86
- che escludendo le ditte sorteggiate in data 25/01/2017 e in data 26/01/2017, le ditte iscritte all'albo di fiducia dell'Ente con i requisiti per la partecipazione alla gara e cioè il possesso di SOA con la categoria OG1 classifica 2<sup>a</sup> e superiore risultano essere in numero pari a 121;

#### DATO ATTO che:

- l'avviso informativo del sorteggio è stato pubblicato a far data dal 17/01/2017 all'Albo dell'Ente e sul sito internet istituzionale nella sezione bandi e nella sezione avvisi con il quale gli interessati sono stati informati dell'ora e della data del sorteggio pubblico;

#### PREMESSO CHE

Il Responsabile del Procedimento informa che:

- è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno i requisiti di partecipazione;
- a ciascuno di essi è stato associato un numero progressivo dal n.1 al n.121 con riferimento al numero progressivo di iscrizione all'albo.
- Si procede ad assegnare, con specifico programma software, a ciascuna ditta un numero casuale da 1 a 121 al fine di non rendere pubblico prima della scadenza della presentazione delle offerte i nominativi delle ditte da invitare alla gara di che trattasi;

IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)



Si passa, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi al sorteggio; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Il RUP procede poi all'estrazione di n. 25 operatori economici, scegliendo altrettanti foglietti ad uno a uno, aprendoli ed annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco allegato collegato con la fianco il nominativo dell'operatore economico associato al numero estratto e che di seguito si riporta omettendo il nome dell'operatore economico:

| n. estratto | n. progressivo corrispondente |
|-------------|-------------------------------|
| <b>111</b>  | omissis                       |
| <b>84</b>   | omissis                       |
| <b>19</b>   | omissis                       |
| <b>118</b>  | omissis                       |
| <b>85</b>   | omissis                       |
| <b>36</b>   | omissis                       |
| <b>90</b>   | omissis                       |
| <b>27</b>   | omissis                       |
| <b>16</b>   | omissis                       |
| <b>38</b>   | omissis                       |
| <b>102</b>  | omissis                       |
| <b>68</b>   | omissis                       |
| <b>110</b>  | omissis                       |
| <b>59</b>   | omissis                       |
| <b>86</b>   | omissis                       |
| <b>35</b>   | omissis                       |
| <b>82</b>   | omissis                       |
| <b>2</b>    | omissis                       |
| <b>91</b>   | omissis                       |
| <b>77</b>   | omissis                       |
| <b>71</b>   | omissis                       |
| <b>67</b>   | omissis                       |
| <b>24</b>   | omissis                       |
| <b>4</b>    | omissis                       |
| <b>66</b>   | omissis                       |

Ad operazione conclusa il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura;

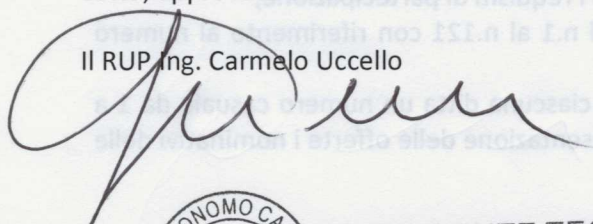
Alle ore 11,30 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle venticinque ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'AREA TECNICA, U.O. APPALTI E CONTRATTI per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Ing. Carmelo Uccello



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)

ELENCO DELLE DITTE ESTRATTE A SORTE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO IN SIRACUSA VIA ALGERI N. 78 CIG:  
6955973A80 - CUP: I36D16000100001

| NOME DITTA                         | COMUNE DITTA   | CAP   | PROV | INDIRIZZO DITTA              | PEC                                       | SOA | OG_1 |
|------------------------------------|----------------|-------|------|------------------------------|---|-----|------|
| GEVIN COSTRUZIONI                  | LENTINI        | 96016 | SR   | VIA LICATA,23                | GEVINSRL@ARUBAPEC.IT                      | SI  | 2    |
| NOTO RESTAURI                      | NOTO           | 96017 | SR   | VIA CATANIA,11               | NOTORESTAURI@PEC.IT                       | SI  | 4    |
| COENDO                             | MUSSOMELI      | 93014 | CL   | VIA CORSICA, SNC             | COENDOSRL@SPIMAIL.IT                      | SI  | 2    |
| IMPRESA LIOTTA CORRADO             | AVOLA          | 96012 | SR   | VIA BORSELLINO, 26           | LIOTTACORRADO@PEC.IT                      | SI  | 2    |
| DI MARIA COSTRUZIONI               | SANTA VENERINA | 95010 | CT   | VIA LUPIS, 9                 | DIMARIACOSTRUZIONISRL@PEC.BUFFETTI.IT     | SI  | 6    |
| TECNOGEN                           | MUSSOMELI      | 93014 | CL   | VIA S. PIOLA, SNC            | TECNOGEN.SRL@PEC.IT                       | SI  | 4    |
| EPAS                               | MILANO         | 20131 | MI   | PIAZZALE LORETO, 9           | FRASCA@PEC.GRUPPOEPAS.IT                  | SI  | 4BIS |
| AN.CO.                             | MUSSOMELI      | 93014 | CL   | VIA COL. CASTROGIOVANNI,50   | ANCOSRL@SPIMAIL.IT                        | SI  | 3BIS |
| FRONTINI COSTRUZIONI               | AVOLA          | 96012 | SR   | VIA ROMA,35                  | FRONTINICOSTRUZIONI@LEGALLETTER.IT        | SI  | 2    |
| DR COSTRUZIONI                     | CALTAGIRONE    | 95041 | CL   | VIALE EUROPA, 2              | DRCOSTRUZIONISRL@PEC.IT                   | SI  | 4    |
| COSTRUZIONI DEL GRIFO              | PARTANNA       | 91028 | TP   | VIA CIALONA, SNC             | COSTRUZIONIDELGRIFOSRL@PEC.IT             | SI  | 2    |
| IMPRESA GUARNERI                   | SAN CATALDO    | 93017 | CL   | CORSO VITTORIO EMANUELE, 228 | GUARNERISRL@LEGALMAIL.IT                  | SI  | 4    |
| IMPRESA ALFANO                     | CIANCIANA      | 92012 | AG   | VIA LA PIRA, 1G              | FRANCESCOALFANO@PECIMPRESA.IT             | SI  | 4BIS |
| IMPRESA SASE                       | BELPASSO       | 95032 | CT   | VIA VIII TRAVERSA, 43        | SASE@PEC.IT                               | SI  | 3BIS |
| COFEDIL                            | GIARDINELLO    | 90040 | PA   | CONTRADA TERRANOVA, SNC      | COFEDIL@PEC.IT                            | SI  | 4    |
| SGARITO GROUP                      | FAVARA         | 92026 | AG   | VIA MULINO, 21               | SGARITOGROUP@ARUBAPEC.IT                  | SI  | 2    |
| ESSEQUATTRO COSTRUZIONI            | FAVARA         | 92026 | AG   | VIA OLANDA, SNC              | ESSEQUATTRO.SRL@PEC.IT                    | SI  | 3BIS |
| SICIL TECNO IMPIANTI               | PALERMO        | 90127 | PA   | VIA MANFREDI, 6BIS           | SICILTECNO@PEC.IT                         | SI  | 4    |
| DM COSTRUZIONI                     | FAVARA         | 92026 | AG   | CORSO VITTORIO VENETO, 4     | DMCOSTRUZIONI1@PEC.IT                     | SI  | 3BIS |
| SPAMPINATO GROUP                   | PATERNO'       | 95047 | CT   | VIA SCIARELLE, 108/A         | SPAMPINATOGROUP@LEGALMAIL.IT              | SI  | 4    |
| MIREDIL                            | TRAPPETO       | 90040 | PA   | VIA TRAPANI, 60              | MIREDILSRL@LEGALMAIL.IT                   | SI  | 3BIS |
| APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO | SIRACUSA       | 96100 | SR   | VIA PO, 24                   | APPALTIECOSTRUZIONIBOCCADIFUOCOSRL@PEC.IT | SI  | 3BIS |
| IMPRESA PITROLO GEOM. SALVATORE    | NOTO           | 96017 | SR   | VIA FAZELLO,167/A            | PITROLOSALVATORE@PEC.IT                   | SI  | 3BIS |
| NUOVA SUDIRON                      | CAMMARATA      | 92022 | AG   | VIA BORGO CALLEA, SNC        | SUDIRONNUOVA@POSTACERTIFICATA.ORG         | SI  | 2    |
| COSIAM                             | GELA           | 93012 | CL   | VIA CICERONE,94              | COSIAMSRL@LEGALMAIL.IT                    | SI  | 6    |