

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 86

CIG: 695610469C - CUP: I36D16000100001

Lavori a base d'asta pari a €. 524.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 37.898,78

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciasette, il giorno ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 4 del 17/01/2017, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa Via Algeri n. 86 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 26/01/2017 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 25 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione;

- che le ditte selezionate in ordine di sorteggio sono le seguenti:

1. Zeus Costruzioni Via Paganini, 2-3 93010 Vallelunga Pratameno CL

2. S.C.A.E.S. Largo U. Spadaro, 9 95122 Catania CT
3. RI.CO. Corso Fondaco, 11 95030 Maniace CT
4. Impresa La Valle Vincenzo Via N. Panoramica Dello Stretto, 560 98167 Messina ME
5. Impresa L.C. Di Leanza Alfio Via Scala Vecchia, 21- 95047 Paterno' CT
6. DC EDIL Contrada Morrone, Snc 89013 Gioia Tauro RC
7. S.B.S. Costruzioni Via Macchiavelli, 174 – 95047 Paterno' CT
8. Impresa Rodolico Pietro Contrada Parcazzo, Snc 90025 Lercara Friddi PA
9. Impresa Erika Costruzioni Via Amendola,76 96010 Solarino SR
10. SACIS Costruzioni Via Leopardi, Snc 94010 Cerami EN
11. Impresa Edile Geom. Casto Giovanni Via Sbano,45 96017 Noto SR
12. CO.ANT. Via D'annunzio,Snc – 93014 Mussomeli CL
13. Impresa TRIGEO Contrada Mariano – 98074 Naso ME
14. Spitale Costruzioni Via Turistica, 27 – 90026 Petralia Soprana PA
15. Impresa Capobianco Giuseppe Via C. Carra',85 -92020 Palma Di Montechiaro AG
16. A.G.R. Via Ragozia, 23 – 91019 Valderice TP
17. Di Nica Costruzioni Villaggio Mose' Ss 115 Km. 198,450– 92100 Agrigento AG
18. Impresa Tripoli Giuseppe Via Carnevale, 21 - 95032 Belpasso CT
19. GEOTEK Via Sciascia,Snc 92100 Agrigento AG
20. Impresa Edile V.N.A. Contrada Vanchitello, 62 92015 Raffadali AG
21. Impresa Di Piazza Francesco Via E. Berlinguer,19 - 90025 Lercara Friddi PA
22. Giudice Costruzioni e Servizi Via L. Muratori, 10 93012 Gela CL
23. S.T.E.C. Costruzioni Via Vico Cifalino', 5 – 95047 Paterno' CT
24. MEDIAPPALTI Via Dante Alighieri, 20 - 95030 S.Agata Li Battiati CT
25. LUTIVIEM Piazza P. Nenni,1 - 98044 San Filippo Del Mela ME

- che nella lettera di invito del 03/02/2017 prot. 995, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 23/02/2017;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 24 offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) Spitale Costruzioni s.r.l. C.F.:04179940822
- 2) Impresa Edile Geom. Casto Giovanni C.F.: CSTGNN67B11F943G
- 3) Impresa L.C. Di Leanza Alfio C. F. :LNZLFA56R01G371H
- 4) Impresa Erika Costruzioni C.F.: GRRMML77A271754Y
- 5) Impresa Rodolico Pietro s.n.c. C.F.:RDLPTR61D22E541I
- 6) SACIS Costruzioni s.r.l. C.F.:01163070863
- 7) RI.CO. s.r.l. C.F.: 02355590874
- 8) Impresa La Valle Vincenzo C. F. : LVLVCN62C06G273A
- 9) LUTIVIEM s.r.l. C.F.: 03115340832
- 10) Di Nica Costruzioni s.r.l. C.F.: 02389540846
- 11) TRIGEO s.r.l. C.F.: 01800660837
- 12) Impresa Di Piazza Francesco C.F.: DPZFNC85B24G263B
- 13) Impresa Edile V.N.A. Soc. Coop. C.F.: 93035200844
- 14) A.G.R. s.r.l. C.F.: 02165790813
- 15) S.T.E.C. Costruzioni s.r.l. unipersonale C.F.: 04225850876
- 16) GEOTEK s.r.l. C.F.: 02106000843

17) Zeus Costruzioni s.r.l. C.F.: 01903320859

18) S.B.S. Costruzioni s.r.l. C.F.: 03981790870

19) Impr. Edile Stradale Capobianco Giuseppe C.F.:CPBGPP79H02A089S

20) MEDIAPPALTI s.r.l. C.F.: 03009630876

21) Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l. C.F.: 01852570850

22) S.C.A.E.S. s.r.l.C.F.: 01848880876

23) Tripoli Giuseppe C.F.: TRPGPP81A07C351G

24) CO.ANT. s.r.l. C.F.: 01620800852

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che è presente il Sig. Giarratana Carmelo titolare della Ditta Erika Costruzioni.

Si passa ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera d). Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti.:

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 1) Spitale Costruzioni s.r.l.         | 19,1990% |
| 2) Impresa Edile Geom. Casto Giovanni | 17,1919% |
| 3) Impresa L.C. Di Leanza Alfio       | 24,0893% |
| 4) Impresa Erika Costruzioni          | 21,5440% |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 5) Impresa Rodolico Pietro s.n.c.            | 16,2610% |   |
| 6) SACIS Costruzioni s.r.l.                  | 23,2329% |   |
| 7) RI.CO. s.r.l.                             | 19,2600% |   |
| 8) Impresa La Valle Vincenzo                 | 18,8800% |   |
| 9) LUTIVIEM s.r.l.                           | 20,1105% |   |
| 10) Di Nica Costruzioni s.r.l.               | 16,6265% |   |
| 11) TRIGEO s.r.l.                            | 22,0676% |   |
| 12) Impresa Di Piazza Francesco              | 21,8771% |   |
| 13) Impresa Edile V.N.A. Soc. Coop.          | 23,8944% |   |
| 14) A.G.R. s.r.l.                            | 16,7710% |  |
| 15) S.T.E.C. Costruzioni s.r.l. unipersonale | 25,0395% |   |
| 16) GEOTEK s.r.l.                            | 22,8348% |   |
| 17) Zeus Costruzioni s.r.l.                  | 23,9209% |   |
| 18) S.B.S. Costruzioni s.r.l.                | 19,0009% |   |
| 19) Impr. Edile Stradale Capobianco Giuseppe | 28,8888% |   |
| 20) MEDIAPPALTI s.r.l.                       | 16,4874% |   |
| 21) Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l.     | 16,7145% |   |
| 22) S.C.A.E.S. s.r.l.                        | 18,0000% |   |
| 23) Tripoli Giuseppe                         | 22,5817% |   |
| 24) CO.ANT. s.r.l.                           | 22,9444% |   |

A questo punto viene calcola la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuata la somma dei ribassi offerti pari a 497,4181 del che la media risulta essere 20,7258%. La stessa decrementata del 20% si modifica in 16,5806%.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10 e che ai sensi del comma 8

dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra. Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina a tale soglia, per difetto, risulta essere il 16,4874%, pertanto

#### AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 86 alla Ditta MEDIAPPALTI con sede in S.Agata Li Battiati 95030 CT in Via Dante Alighieri, 20 P.IVA e C.F. n. 03009630876 per un importo presunto complessivo netto di €. 443.854,54 (diconsi €. quattrocentoquarantatreottococinquantaquattro/54) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 16,4874%: €. 405.955,76

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: €. 37.898,78

Importo complessivo netto: €. 443.854,54

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

La verifica dei requisiti verrà eseguito solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Carmelo Uccello

