



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

BANDO APERTO PER L' IMMISSIONE NELLE GRADUATORIE TRIMESTRALI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L' ANNO 2016 , IN FAVORE DI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" RESIDENTI NEL COMUNE DI SIRACUSA - D.D.G. n. 3286 del 21/12/2016 pubblicato in G.U.R.S. n. 3 del 20/01/2017

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Siracusa intende procedere, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 avente per oggetto -"Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di cui all'art. 6 c. 5 D.L. n. 102 del 31/08/13- alla individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo per "Morosità Incolpevole" come indicato all'art. 2 del suddetto decreto;

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per l' ammissione alle graduatorie trimestrali, al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 5 del citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, *in conformità con le linee guida emanate dalla Regione Siciliana, di cui alla deliberazione n. 253 del 7/10/2015, avente per oggetto: "Modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli..." e secondo le disposizioni del D.D.G. n. 3286 del 21/12/2016 - G.U. R.S. n. 3 del 20/01/2017* nonché al presente avviso e **fino al completo esaurimento delle risorse regionali disponibili.**

Definizione di morosità incolpevole

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause:

1. Perdita di lavoro per licenziamento;
2. Consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare derivante da accordi sindacali o aziendali per riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di Contratti a termine o Atipici;
5. Cessione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. Malattia grave o infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare, che abbia comportato la sostanziale riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso e/o necessità dell'impiego notevole di parte del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali;

Criteri di Accesso

I nuclei familiari beneficiari devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1. avere un reddito **I.S.E. non superiore ad € 35.000,00** od un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore **I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00**
2. essere destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con **citazione per convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;**
3. essere titolare di un Contratto di Locazione di Unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'Alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno 1 anno;
4. avere cittadinanza Italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea ma in possesso di regolare titolo di soggiorno;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza, all'interno del nucleo familiare, di un ultrasettantenne o minore o con invalidità accertata di almeno il 74% o in carico ai servizi sociali od alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l' attuazione di un progetto assistenziale individuale; Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, deve essere richiesto un solo contributo.



Dimensionamento dei contributi

L'Importo del contributo per la morosità incolpevole accertata, è concedibile, nella misura massima di 12 mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.

Il Canone di Locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato, non può essere superiore ad € 8.000,00.

Finalizzazione dei contributi

1. I contributi erogabili saranno destinati a:
 - a) fino ad un massimo di 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione di sfratto;
 - b) fino ad un massimo di 6.000,00 per ristorare la proprietà dei corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dello sfratto per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relativa ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo di € 12.000,00.
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 potranno essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Soggetti destinatari dei contributi

Il contributo di cui al presente avviso in favore dei proprietari degli immobili locati può essere concesso su formale istanza avanzata da:

1. Inquilini, nei confronti dei quali sia stato emesso un provvedimento di sfratto per morosità incolpevole e che sottoscrivano, col proprietario dell'alloggio, un nuovo contratto a canone concordato;
2. Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo Contratto di Locazione;
3. Inquilini che dimostrino, ai fini del ristoro anche parziale del Proprietario che quest'ultimo sia disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

Il Contributo per la morosità incolpevole verrà erogato direttamente al Proprietario, previa dichiarazione (su apposito stampato predisposto dall'Ufficio competente-Allegato A):

- del numero delle mensilità del Canone di Locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stipulare, eventuale, nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale (che sarà erogato contestualmente alla consegna dello immobile).
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

I contributi previsti dal presente avviso sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti dall'art. 1 c. 1 della Legge n. 80/14.

Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica

Sarà cura del Comune di Siracusa (Ufficio Politiche Abitative), valutare le istanze presentate e comunicare alle Prefetture l'elenco dei soggetti ammessi al contributo, ai fini dell'adozione delle previste misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Soggetti esclusi dai benefici

Non possono richiedere il contributo, i nuclei familiari conduttori:

1. di Immobili appartenenti alle categorie catastali A1-A8-A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il 4°;
2. nei quali anche un solo componente sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel *Liberio Consorzio Comunale o Città Metropolitana* -L.R. n. 15 del 4/08/2015- di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
3. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di E.R.P. locate;



4. che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'Anno solare antecedente la richiesta, assumendo la Residenza anagrafica, in altra Regione.
5. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno solare antecedente la richiesta possono presentare una sola domanda.

Presentazione delle Istanze

Possono presentare istanza di concessione del Contributo, il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata ;

Copia dello stampato di domanda potrà essere reperita c/o l'Ufficio Casa di Via Italia, 105 oppure scaricandolo dai seguenti indirizzi web: "www.comune.siracusa.it" "sportellocittadino@comune.siracusa.it"; L'Istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione pena la conseguente ed immediata esclusione dal Contributo:

1. Domanda a firma del richiedente intestatario del Contratto o altro componente maggiorenne e residente col nucleo familiare;
2. Copia Attestazione I.S.E.E. completa di D.U.S. in corso di validità;
3. Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità;
4. Copia Contratto di Locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'Anno 2016 (Imposta di Registro-modello F23);
5. Autocertificazione di volontà del proprietario locatario al differimento del provvedimento di sfratto (All. 1);
6. Copia documento di riconoscimento, del richiedente e/o del delegato, in corso di validità;
7. Copia del documento di identità e Codice Fiscale del Proprietario Locatario

La domanda per ottenere il beneficio, dovrà pervenire c/o l'ufficio di **Protocollo Generale di Palazzo Vermexio - P.zza Duomo, 4 – Comune Di Siracusa.**

Le domande spedite a mezzo del servizio postale, dovranno pervenire in busta chiusa e sulla busta dovranno essere indicati i dati del mittente e la dicitura "**Domanda per la concessione dei Contributi per Morosi Incolpevoli Anno 2016**".

Si ribadisce che la documentazione dovrà essere allegata all'istanza all'atto della sua presentazione, pena la conseguente ed immediata esclusione dal contributo.

Per qualsivoglia chiarimento rivolgersi, nei giorni di ricevimento, all'Ufficio Casa di Via Italia, 105–Siracusa

L' Assessore alle Politiche Abitative
G. Sallicano



Il Sindaco
G. Garozzo

